

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.113/08 august 2025

privind concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4

Având în vedere Referatul de aprobare nr.33.506/08 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4;

Ținând seama de:

- raportul nr.33.631/08 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.33.552/08 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.33.632/08 august 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- raportul nr.33.633/08 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, ș.a.m.d. din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.33.634/08 august 2025;

Văzând adresele nr.9.253/IE 880/DFE-UIP/01 august 2025 și nr.9.374/IE 901/DFE-UIP/06 august 2025 ale Departamentului Fonduri Europene - Unitatea de Implementare a Proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020", înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.32.512/01 august 2025 și nr.33.252/06 august 2025;

În raport de dispozițiile art.22, alin.(1), lit."a" din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.2, lit."h" și lit."j" și art.3 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”b”, art.354, alin.(1) și alin.(2), art.362, alin.(1) și alin.(3), raportate la dispozițiile art.302 - art.307 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) – Aprobă concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4, în vederea desfășurării și finalizării, în termen, a lucrărilor rămase de executat - ”Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina”, aferent Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020, finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, conform contractului care constituie ANEXA nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) – Imobilul – teren și clădiri, se identifică conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Durata concesiunii este de 2 (doi) ani începând cu data semnării contractului de concesiune.

(4) - Contractul de concesiune poate fi prelungit cu acordul părților, în termenul de valabilitate al contractului și al autorizației de construire eliberată de Consiliul Județean Prahova pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, o singură dată, prin hotărâre adoptată de Consiliu local al Municipiului Câmpina.

Art.2. – Aprobă contravaloarea redevenței în cuantum de 30.000 lei/an.

Art.3. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpina să încheie contractul de concesiune cu operatorul regional S.C. Hidro Prahova S.A., în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef;
- Oficiului agricol;
- S.C. Hidro Prahova S.A.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, _____

Nr. _____

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. /

CAPITOLUL I: Partile contractante

MUNICIPIUL CÂMPINA, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, reprezentat prin Primar Irina-Mihaela Nistor, Cod fiscal RO2843272, telefon 0244/336134, fax 0244/371458, e-mail: primariacampina@yahoo.com, pagina web www.primariacampina.ro, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. HIDRO PRAHOVA S.A., Cod unic de înregistrare RO 16826034, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/2095/2004, cu sediul în Municipiul Ploiesti, str.Logofat Tautu, nr.5, reprezentat prin, având funcția de Director General, în calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de, la sediul concedentului,

În temeiul art.354, alin.(1) și alin.(2), art.362, alin.(1) și alin.(3), raportate la dispozițiile art.302 - art.307 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii Consiliului Local a municipiului Câmpina nr. dinaugust 2025 de aprobare a concesiunii directe către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului - teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 m.p. și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 m.p. și C2 – Sc sol = 401,00 m.p., Nr.cadastral/CF 28381, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4, identificat conform Anexă, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în vederea implementării și finalizării, în termen, a lucrărilor rămase de executat prin Proiectul "Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina-CL-1".

(2) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului în vederea organizării de santier în vederea implementării și finalizării, în termen, a lucrărilor rămase de executat prin Proiectul "Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina-CL-1".

(3) În derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii, respectiv imobilul-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 m.p. și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 m.p. și C2 – Sc sol = 401,00 m.p., Nr.cadastral/CF 28381, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4;

b) bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și/sau au fost achiziționate/aduse de către acesta pe durata concesiunii și folosite pentru desfășurarea activității.

(4) Terenul precizat la alineatul (1) se preda de către concedent către concesionar, pe baza de proces verbal de predare primire. Predarea-preluarea terenului se face în termen de 10 zile calendaristice de la semnarea contractului. Diligentele pentru obținerea procesului-verbal de predare-primire se vor face de concedent.

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 2 (doi) ani și intră în vigoare începând cu data semnării contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit cu acordul partilor, în termenul de valabilitate al contractului și al autorizației de construire eliberată de Consiliul Județean Prahova pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, o singură dată.

CAPITOLUL IV: Redevența

Art. 3

Redevența este de _____ lei, platită anual, până la 31 martie a fiecărui an, iar pentru primul an până la data de 31 decembrie, proporțional cu perioada rămasă până la această dată.

CAPITOLUL V: Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se face în contul nr. RO61TREZ52221A300530XXXX, CUI 2843272 deschis la Trezoreria Câmpina, pe numele concedentului;

(2) Întârzierile la plata redevențelor se vor sancționa cu majorări de întârziere de 1 %/luna/fractiune de luna la suma datorată;

(3) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar;

(4) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar;

(5) Redevența se va face venit la bugetul local al municipiului Câmpina.

CAPITOLUL VI: Drepturile părților

Art. 5: Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului stabilită de parti prin contractul de concesiune.

Art. 6: Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si în prezența acestuia.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII: Obligatiile partilor

Art. 7: Obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a Terenului pe toata durata Contractului, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozitiilor acestui.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a imobilului ce face obiectul prezentului contract.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența până la data de 31 martie a fiecărui an.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția mediului, protecția muncii, condiții de siguranță, etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, terenul și orice alte bunuri de retur.

(7) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunurilor proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(8) Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier, etc.

(9) Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice – edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

(10) Concesionarul este obligat, pe perioada concesionării să mențină destinația imobilului în scopul în care a fost concesionat.

(11) Concesionarul este obligat să solicite acordul concedentului în situația în care acesta realizează investiții/amenajări la imobilul concesionat.

Art. 8: Obligatiile concedentului

(1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de concesiune

Art. 9.

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acesteia în condițiile legii;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin retragere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- Neplata redevenței se va penaliza conform reglementărilor legale în vigoare;
- În cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile se va proceda la rezilierea contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisorii expres);
- d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării;
 - e) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur - în proprietatea Municipiului Câmpina;
- b) bunuri proprii - în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL IX: CLAUZE SPECIALE

Art. 10.

(1) Forta majora

Nici una dintre Partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majora este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5(cinci) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(2) Notificarea între părți

Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor. Dacă notificarea se trimite prin telex, e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente. Fiecare parte poate să-și schimbe adresa în orice moment anunțând modificarea printr-o notificare scrisă celeilalte părți în modalitatea descrisă. Toate notificările vor fi considerate predate pe data livrării personale sau, în cazul poștei, pe data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor, sau pe data la care s-a încercat livrarea și care este scrisă pe chitanța de înapoiere. Fiecare comunicare și

document întocmit sau trimis de către una din părți celeilalte părți potrivit prezentului Contract va fi întocmit în limba română.

CAPITOLUL XII: Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate dotările necesare deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare.

Autoritatea publică va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

CAPITOLUL XIII: Raspunderea contractuala

Art. 12

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii în culpa.

CAPITOLUL XIV: Litigii

Art. 13

(1) Legea aplicabila prezentului Contract este legea româna.

(2) Părțile sunt de acord să încerce să rezolve în prima fază orice disputa care reiese din sau este în legătură cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere.

(3) În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente.

(4) Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului Contract se vor soluționa de instanța judecătorească competentă.

CAPITOLUL XV: Definitii

Art. 14

(1) Prin *forta majora*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XVI: CLAUZE FINALE

Art. 15

(1) Prezentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere prealabilă, verbală sau scrisă dintre acestea.

(2) Modificarea prezentului Contract este valabilă numai dacă este efectuată în scris și semnată de ambele părți.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului contract îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Concesionar.

(4) În cazul în care Părțile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de către Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acel drept al sau.

(5) Noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat înîn 2exemplare.

Concedent,
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
Nistor Irina-Mihaela

Concesionar,
S.C. HIDRO PRAHOVA S.A
DIRECTOR GENERAL

SECRETAR GENERAL,
Moldoveanu Elena

Direcția Economică,
Pulez Loredana

Direcția Juridică,
Monica Voicu

Direcția A.D.P.P.
Oprescu Eliza

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28391	6.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

ANEXA NR. 2
la H, C, L m.
din
Președintele sedinței
Constanța

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.728	83	Cc434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28391-C1	construcții industriale și edilitare	1.321	Cu acte	S. construită la sol: 1321 mp; Baracă zid garaj (P) cu Sc la sol = 1321.00mp.
A1.2	28391-C2	construcții industriale și edilitare	401	Cu acte	S. construită la sol: 401 mp; Baracă zid garaj (P) cu Sc la sol = 401.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	75.307

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesiunea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind concesiunea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4.**

Prin adresa nr.9.253/IE 880/DFE-UIP/01 august 2025 a Departamentului Fonduri Europene - Unitatea de Implementare a Proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020", înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.32.512/01 august 2025, ne-a fost înaintată Documentația de atribuire pentru contractul sectorial de lucrări – "Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina" în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020.

Totodată suntem informați cu privire la întocmirea Programului de execuție de către antreprenor în conformitate cu Subclauzele 17.1 și 17.2 din Condițiile Generale ale Contractului, ținându-se cont de următoarele prevederi contractuale: Sub-Clauza 9.1, Sub-Clauza 9.5, Sub-Clauza 35.1.

Prin aceeași adresă, S.C. Hidro Prahova S.A., prin U.I.P. solicită sprijinul autorităților locale în sensul punerii la dispoziție operatorului regional a unui teren în vederea desfășurării și finalizării lucrărilor, cu respectarea termenelor contractuale asumate.

De asemenea, prin adresa nr.9.374/IE 901/DFE-UIP/06 august 2025 a Departamentului Fonduri Europene - Unitatea de Implementare a Proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020", înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.33.252/06 august 2025 se solicită concesiunea terenului înscris în Cartea Funciară nr.28391, având suprafață totală de 6.728,00 mp, împreună cu cele două construcții aferente, identificate cu Nr.Cadastrale 28391-C1 (Sc = 1.321,00 mp) și 28391-C2 (Sc = 401,00 mp), destinate utilizării depozitării de materiale și utilaje.

În acest sens, prin compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina s-a propus imobilul - teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina pe care sunt amplasate construcții intrate în proprietatea UAT-ului în baza Contractului de sponsorizare, autentificat sub nr.1.802/1 noiembrie 2018, act din care rezultă că acestea pot fi folosite de dobânditor și pentru funcționarea altor servicii publice locale, în cazul de față proiectul fiind de interes public local.

În vederea soluționării cererii a fost identificată modalitatea de concesionare directă către operatorul regional S.C. Hidro Prahova S.A. a imobilului – teren, în suprafață de 6.728,00 mp și cele două construcții C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, pe o perioadă determinată, având în vedere prevederile art.22, alin.(1), lit.”a” din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.2, lit.”h” și lit.”j” și art.3 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, modificată și completată și ale O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin contractul de concesiune propus s-au reglementat drepturile și obligațiile părților pentru asigurarea exploatării corespunzătoare a imobilului, conform destinației pentru care se concesionează, iar nivelul redevenței în cuantum de 30.000 lei/an a fost stabilit în baza următoarelor criterii: rata inflației în perioada 2019 – 2024, valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii, corelându-se valoarea propusă a redevenței cu durata concesiunii.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este urgentă, având în vedere Programul de execuție al antreprenorului în conformitate cu Subclauzele 17.1 și 17.2 din Condițiile Generale ale Contractului de execuție, ținându-se cont de următoarele prevederi contractuale: Sub-Clauza 9.1, Sub-Clauza 9.5, Sub-Clauza 35.1. și pentru respectarea termenelor contractuale.

Față de cele susmenționate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.22, alin.(1), lit.”a” din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.2, lit.”h” și lit.”j” din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, modificată și completată;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”b”, art.354, alin.(1) și alin.(2), art.362, alin.(1) și alin.(3), raportate la dispozițiile art.302 - art.307 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor

edit.B.L.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Direcția A.D.P.P – SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 33.631/ 08 AUG. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 113/08 august 2025, care are la bază Referatul de aprobare nr.33.506/08 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina ,privind concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4, propus spre aprobare Consiliului Local, facem următoarele precizări:

Ținând cont de adresele nr.9.253/IE 880/DFE-UIP/01 august 2025 și nr.9.374/IE 901/DFE-UIP/06 august 2025 ale Departamentului Fonduri Europene - Unitatea de Implementare a Proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020", înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.32.512/01 august 2025 și nr.33.252/06 august 2025;

Având în vedere necesitatea finalizării, în termen, a lucrărilor rămase de executat - "Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina", aferent Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020, finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027 cat si S.C. Hidro Prahova S.A., prin U.I.P. prin care solicită sprijinul autorităților locale în sensul punerii la dispoziție operatorului regional a unui teren în vederea organizării de șantier, se impune încheierea unui contract de concesionare directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional.

Prin prezentul raport, privind concesionarea directă către operatorul regional S.C. Hidro Prahova S.A. a imobilului – teren, în suprafață de 6.728,00 mp și cele două construcții C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP
Eliza Oprescu

Șef Serviciu A.D.P.P.
Grigore Crijanovski

Întocmit,
Modrogan Iuliana - Mihaela



Direcția economică

Nr. 33.552/08 august 2025

R A P O R T

**la Proiectul de hotărâre nr. 113/08 august 2025
privind concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de
operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului
Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și
construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp,
având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391,
situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4**

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.33.506/08 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4, precizăm că:

- în evidențele contabile terenul care face obiectul concesionării se regăsește la următoarele nr. de inventar: nr. 1086135 pentru o suprafață de 5.720 mp cu o valoare de 737.880 lei, nr.1086142 pentru o suprafață de 300 mp cu o valoare de 50.700 lei și nr. 1086141 pentru o suprafață de 2.700 mp cu o valoare de 456.300 lei;

- cuantumul redevenței de 30.000 lei/an a fost stabilit în baza următoarelor criterii: rata inflației în perioada 2019 – 2024, valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii, corelându-se valoarea propusă a redevenței cu durata concesiunii iar sumele ce se vor încasa se fac venit în bugetul U.A.T.M. Câmpina la cont indicator 30.02.05 „Venituri din concesiuni și închirieri”;

- redevența se va achita către bugetul local al U.A.T.M. Câmpina până la 31 martie a fiecărui an, iar în primul an proporțional cu perioada rămasă până la data de 31 decembrie.

Cadrul legal aplicabil:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”b”, art.354, alin.(1) și alin.(2), art.362, alin.(1) și alin.(3), raportate la dispozițiile art.302 - art.307 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana

Șef serviciu,
Ec. Birligiu Cristi



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Arhitect șef

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Gis

Nr. 33.652 / 08 AUGUST 2025

RAPORT

**la Proiectul de hotărâre Nr.113/08 august 2025
privind concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de
operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în
suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol =
1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391,
situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 33.506/08 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr. 4, s-a întocmit prezentul raport, cu următoarele mențiuni:

Conform PUG/RLU municipiul Câmpina aprobat prin H.C.L. nr. 62/2010, revizuit prin H.C.L. nr. 15/2013 și prelungit prin H.C.L. nr. 38/2023, imobilul cu nr. cadastral 28391 este situat în intravilan, în U.T.R. nr. 15, subzona funcțională IS2/ID – subzona mixtă instituții și servicii/industrie nepoluantă, zonă pretabilă la conversii funcționale, cu POTmax=60 % și CUT max=2,5.

Terenul este aliniat la strada Orizontului și str. Industriei, se află în zona „B” de impozitare a municipiului Câmpina, are categoria de folosință curți-construcții conform extras C.F.

Pe terenul cu nr. cadastral 28391 există următoarele construcții cu destinațiile conform extrasului de carte funciară: C1- baracă zid garaj (P), cu Sc sol= 1321 mp și C2 - baracă zid garaj (P) cu Sc sol= 401 mp.

Conform PUG/RLU, terenul se află în interiorul zonei cu zăcământ petrolifer zonă în exploatare. Pe teren se află sonda 21 SR aparținând SC OMV Petrom SA.

Având în vedere prevederile PUG/RLU, pentru terenurile a căror suprafață depășește 3000 mp, în vederea obținerii unei autorizații de construire, se întocmește PUD.

UTILIZĂRI ADMISE conform PUG/RLU: instituții, servicii și echipamente publice; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere nepoluante; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații verzi amenajate; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere; amenajări peisagere, spații de belvedere, mobilier urban specific.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Hodoboc-Velescu Nicoleta	șef serviciu		08.08.2025
VERIFICAT	Bănescu Andrei	arhitect șef		08.08.2025



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

Nr. 33.633 / 08 AUGUST 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre *privind concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4 supus aprobării consiliului local de dna Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.22, alin.(1), lit.”a” din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.2, lit.”h” și lit.”j” și art.3 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, modificată și completată, precum și cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”b”, art.354, alin.(1) și alin.(2), art.362, alin.(1) și alin.(3), raportate la dispozițiile art.302 - art.307 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate este formulată ținând cont de documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre: referatul de aprobare, corespondența purtată cu operatorul de apă-canal. Draft-ul de contract de concesiune a fost întocmit de Direcția juridică. Orice alte modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice, de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

DIRECTOR JURIDIC,
Jr. Monica Voicu

CONSILIER JURIDIC,
Sorin Modrogan



SECRETAR GENERAL

Nr.33.634/08 august 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr.33.506/08 august 2025, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.33.631/08 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.33.552/08 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.33.632/08 august 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- raportul nr.33.633/08 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

În raport de dispozițiile art.22, alin.(1), lit."a" din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.2, lit."h" și lit."j" și art.3 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, modificată și completată,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, **proiectului de hotărâre privind concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4**, motivat de prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g", art.354, alin.(1) și alin.(2), art.362, alin.(1) și alin.(3), raportate la dispozițiile art.302 - art.307 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28391 Câmpina

Nr. cerere	37545
Ziua	31
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192320458



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str. Orizontului, Nr. 4, Municipiul Campina, Str. Orizontului, nr.4, T 83, P434, Intravilan, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28391	6.728	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28391-C1	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str. Orizontului, Nr. 4, Municipiul Campina, Str. Orizontului, nr. 4, T 83, P434, Intravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1321 mp; Baraca zid garaj (P) cu Sc la sol = 1321.00mp.
A1.2	28391-C2	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str. Orizontului, Nr. 4, Municipiul Campina, Str. Orizontului, nr. 4, T 83, P434, Intravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; Baraca zid garaj (P) cu Sc la sol = 401.00mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24049 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 3317, din 01/10/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28391 a imobilului cu numarul cadastral 28391/Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27971 inscris in cartea funciara 27971;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 78, din 25/05/2017 emis de Consiliul Local al Mun. Campina; Act Administrativ nr. Fisa Mijlocului Fix, din 12/01/2017 emis de OMV Petrom; Act Administrativ nr. Adeverintanr. 14822, din 15/06/2017 emis de Primaria Mun. Campina; Act Administrativ nr. Adresa nr.78395, din 02/03/2018 emis de Primaria Mun.Campina; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15179, din 19/06/2017 emis de Primaria Mun. Campina; Act Administrativ nr. Fisa Mijlocului Fix, din 17/10/2017 emis de OMV Petrom;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL CAMPINA - DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27971/Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3360 din 07/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28391	6.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.728	83	Cc434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28391-C1	construcții industriale și edilitare	1.321	Cu acte	S. construită la sol:1321 mp; Baracă zid garaj (P) cu Sc la sol = 1321.00mp.
A1.2	28391-C2	construcții industriale și edilitare	401	Cu acte	S. construită la sol:401 mp; Baracă zid garaj (P) cu Sc la sol = 401.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	75.307

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	14.364
3	4	31.687
4	5	28.159
5	6	25.518
6	7	17.557
7	8	24.646
8	9	14.964
9	10	4.916
10	11	4.812
11	12	2.666
12	13	12.825
13	14	4.798
14	15	17.51
15	16	8.655
16	17	6.77
17	18	30.025
18	1	8.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/07/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cezarina Blanaru

From: laura.banica@hidroprahova.ro
Sent: vineri, 1 august 2025 09:37
To: Web
Cc: stefania.popa@hidroprahova.ro
Subject: CL1 POIM SOLICITARE PUNERE LA DISPOZITIE TEREN PENTRU FACILITATEA FINLIZARII IN TERMEN A LUCRARILOR
Attachments: IE-880-DFE-UIP-01.08.2025 CL1 POIM SOLICITARE PUNERE LA DISPOZITIE TEREN PENTRU FACILITATEA FINLIZARII IN TERMEN A LUCRARILOR.pdf

+ 50 fl Transmis pe e-mail

CAUTION: External Sender. Please do not click on links or open attachments from senders you do not trust.

ATENȚIE: Expeditor extern. Vă rugăm să nu faceți clic pe link-uri sau să deschideți atașamente de la expeditori în care nu aveți încredere.

Buna ziua,

Atasat regăsiți solicitarea SC Hidro Prahova SA de punere la dispoziție a terenului pentru facilitarea finalizării în termen a lucrărilor.

Cu stimă,
Laura Bănică

Departament Fonduri Europene
Unitatea de Implementare a Proiectului



32512 / 01.08.2025
NRI-DMS-978137

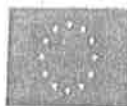


HIDRO PRAHOVA
OPERATOR REGIONAL DE APA

Acest e-mail conține informații care pot fi, parțial sau în întregime, protejate de lege. Orice utilizare sau transmitere neautorizată a acestui mesaj, totală sau parțială, este strict interzisă. Aceste informații sunt adresate doar destinatarului și pot să nu exprime punctele de vedere ale HIDRO PRAHOVA S.A. În cazul în care o eroare de transmitere a direcționat greșit acest e-mail, vă rugăm să notificați autorul printr-un răspuns la mesaj. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, nu aveți permisiunea să dezvaluiți, să distribuiți, să copiați, să tipăriți sau să utilizați acest e-mail.

This e-mail contains proprietary information some or all of which may be legally privileged. Any unauthorized use or dissemination is prohibited. It is for the intended recipient only and does not express the views of HIDRO PRAHOVA S.A. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please notify the author by replying to this e-mail. If you are not the intended recipient you must not use, disclose, distribute, copy, print, or rely on this e-mail.

1) E.O. + M.M. → Căpitanul
2) D.E. - Autorizații - Căpitanul
3) P.R. H.C.L. - pt. conștientizare
inove. distr. CF-28387
07.04.2025



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



DEPARTAMENT FONDURI EUROPENE - UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI

Proiectul: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020”

NR.: 9253/1E880 DFE-UIP/ 01 AUG. 2025

PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
BLD. CULTURII, NR 18
LOC. CÂMPINA, JUD. PRAHOVA

ÎN ATENȚIA: Doamnei Primar Irina Nicoleta NISTOR
Tel/Fax: 0244336134
E-mail: web@primariacampina.ro
CONTRACT: PH-CL-01 - Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina
SUBIECT: Punere la dispoziție teren pentru facilitarea finalizării în termen a lucrărilor

Stimată Doamnă Primar,

Având în vedere semnarea recentă a Contractului de lucrări PH-CL-01 – „Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina”, aferent Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020, finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021–2027, vă transmitem, în conformitate cu prevederile contractuale, Programul de Referință, astfel cum este definit la Clauza 17 – „Program de Execuție acceptat de Supraveghetor în conformitate cu prevederile subclauzei 17.8 și/sau ale subclauzei 17.12”.

Menționăm că Programul de Execuție a fost întocmit de către Antreprenor în conformitate cu Subclauzele 17.1 și 17.2 din Condițiile Generale ale Contractului, ținând cont totodată de următoarele prevederi contractuale:

- Sub-Clauza 9.1, respectiv faptul că antreprenorul va solicita, printr-o cerere, dreptul de acces și punerea la dispoziție a șantierului la o dată la care Antreprenorul are posibilitatea să acționeze corespunzător programului transmis în conformitate cu prevederile Clauzei 17 (Programul de Execuție) acceptat de către Supraveghetor în condițiile subclauzei 5.1 lit. (c) „verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis”. Antreprenorul va face această solicitare doar după obținerea tuturor avizelor și a permiselor necesare, inclusiv autorizația pentru spargerea drumurilor, acordul/avizul pentru managementul traficului, acceptul furnizorilor de utilități din vecinătatea Șantierului, fără a se limita la acestea.

- Sub-Clauza 9.5, potrivit căreia „dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eșecului Beneficiarului de acordare a dreptului de acces pe Șantier sau punere la dispoziție a Șantierului la termenul specificat în subclauza 9.1 sau cel târziu la o dată care să dea Antreprenorului posibilitatea să acționeze în conformitate cu programul transmis conform prevederilor clauzei 17 [Programul de Execuție], Antreprenorul



HIDRO PRAHOVA
OPERATOR REGIONAL DE APA

Str. Logofăt Tăutu nr.5
Ploiești, județul Prahova
RC: J2004002095297 CUI: RO 16826034
Tel.: 0244 529 474 Fax: 0244 629 340
www.hidroprahova.ro



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).

• **Sub-Clauza 35.1**, conform căreia „Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(...)

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil (...)

În acest context, vă adresăm rugămintea de a sprijini implementarea proiectului prin punerea la dispoziția Societății HIDRO PRAHOVA S.A. a unui teren necesar desfășurării și finalizării lucrărilor, cu respectarea termenelor contractuale asumate.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice informații suplimentare.

Cu deosebită considerație,



Director General
Andrei BONTIG

Departament Fonduri Europene
Ing. Florina VASILE

Manager Contract,
Ec. Ștefania POPA



HIDRO PRAHOVA
SOCIETATE REGIONALĂ DE APA

Sir. Logofăt Tăulu nr.5
Ploiești, Județul Prahova
RC: J2004002095297 CUI: RO 16826034
Tel : 0244 529 474 Fax: 0244 529 340
www.hidroprahova.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28391 Câmpina

Nr. cerere	37181
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192263822



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str. Orizontului, Nr. 4, Municipiul Campina, Str. Orizontului, nr.4, T 83, P434, Intravilan, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28391	6.728	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28391-C1	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str. Orizontului, Nr. 4, Municipiul Campina, Str. Orizontului, nr. 4, T 83, P434, Intravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1321 mp; Baraca zid garaj (P) cu Sc la sol = 1321.00mp.
A1.2	28391-C2	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str. Orizontului, Nr. 4, Municipiul Campina, Str. Orizontului, nr. 4, T 83, P434, Intravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; Baraca zid garaj (P) cu Sc la sol = 401.00mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24049 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 3317, din 01/10/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 28391 a imobilului cu numarul cadastral 28391/Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27971 înscris în cartea funciara 27971;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 78, din 25/05/2017 emis de Consiliul Local al Mun. Campina; Act Administrativ nr. Fisa Mijlocului Fix, din 12/01/2017 emis de OMV Petrom; Act Administrativ nr. Adeverintanr. 14822, din 15/06/2017 emis de Primaria Mun. Campina; Act Administrativ nr. Adresa nr.78395, din 02/03/2018 emis de Primaria Mun.Campina; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15179, din 19/06/2017 emis de Primaria Mun. Campina; Act Administrativ nr. Fisa Mijlocului Fix, din 17/10/2017 emis de OMV Petrom;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL CAMPINA - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27971/Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3360 din 07/02/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

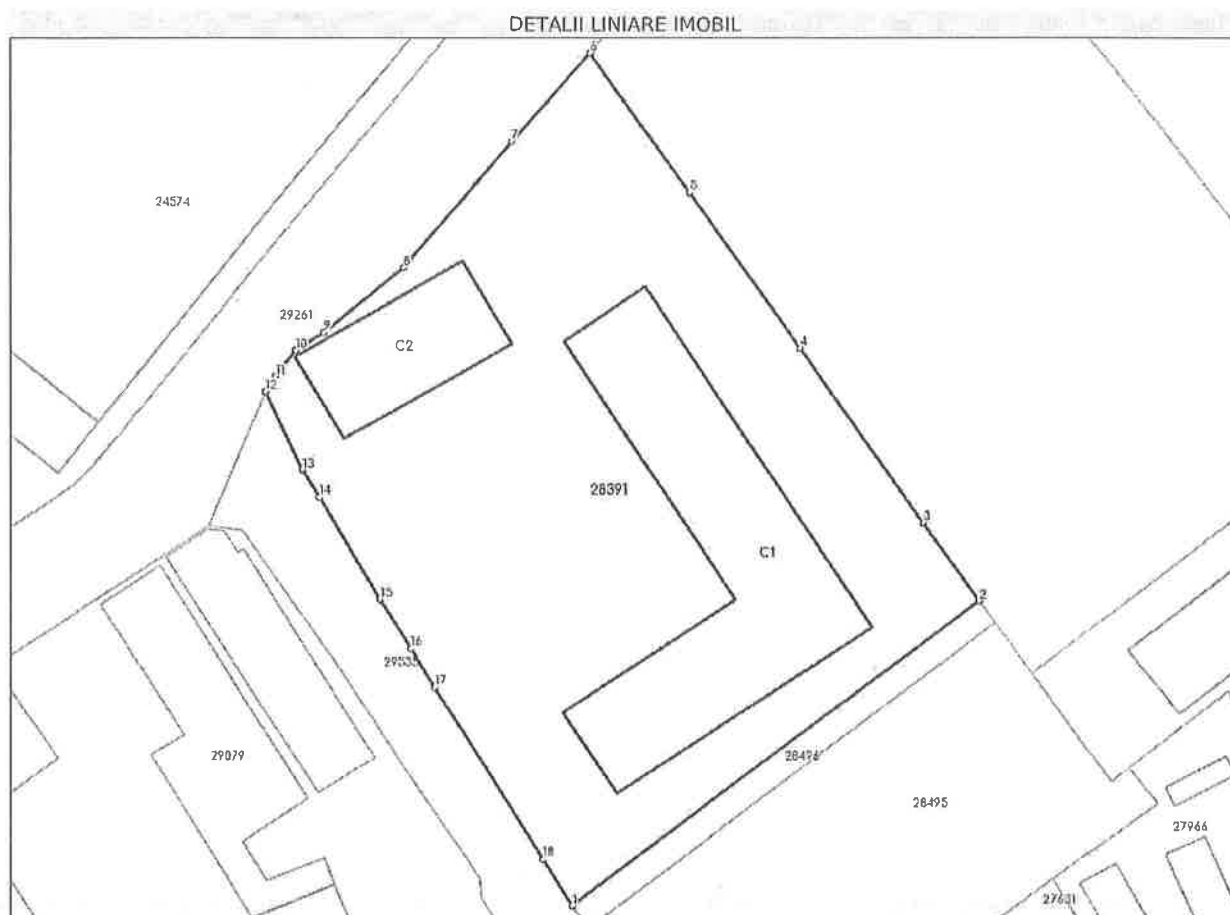
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28391	6.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.728	83	Cc434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28391-C1	construcții industriale si edilitare	1.321	Cu acte	S. construita la sol:1321 mp; Baraca zid garaj (P) cu Sc la sol = 1321.00mp.
A1.2	28391-C2	construcții industriale si edilitare	401	Cu acte	S. construita la sol:401 mp; Baraca zid garaj (P) cu Sc la sol = 401.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	75.307

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.364
3	4	31.687
4	5	28.159
5	6	25.518
6	7	17.557
7	8	24.646
8	9	14.964
9	10	4.916
10	11	4.812
11	12	2.666
12	13	12.825
13	14	4.798
14	15	17.51
15	16	8.655
16	17	6.77
17	18	30.025
18	1	8.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/07/2025, 16:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru contractul sectorial de lucrări**

***Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina
Cod de identificare contract: PH – CL-01***

în cadrul proiectului

***DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL
PRAHOVA
IN PERIOADA 2014-2020***

Capitolul 1 – Acord contractual


Pagina 1 din 12

ACORD CONTRACTUAL
CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI

"PH-CL-01 Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina"

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

S.C. HIDRO PRAHOVA S.A., persoană juridică română cu sediul în Ploiești, str. Logofăt Tăutu nr. 5, jud. Prahova, România, Telefon: +40244529474/ Fax: +40 244529340, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2004002095297, Cod Unic de Înregistrare RO 16826034, cont bancar nr. RO27 RNCB 0205 0235 5890 00001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala PLOIESTI, legal reprezentată prin dl. Andrei BONTIC, Director General (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de o parte,

și

Asocierea formată din TERRA GAZ CONSTRUCT SRL - VIALIS ENGINEERING SA - OCSA CONSTRUCTII SI INFRASTRUCTURA SRL - DANUBE TOTAL GRUP SRL - BAU STARK SRL - ALA EXPERT CONSTRUCT SRL, prin lider de asociere **TERRA GAZ CONSTRUCT SRL**, persoană juridică română cu sediul în Otopeni, str. Ioan Mihalache, nr. 3, județ Ilfov, România, Telefon: 031.71.71.711/ Fax: 031.71.71.715, înregistrată la Registrul Comerțului din Ilfov sub nr. J2010000041237, Cod Unic de Înregistrare RO 10376216, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO95TREZ4215069XXX005180 deschis la Trezoreria Ilfov, legal reprezentată prin dl. Doru Catalin ALDEA, Administrator (denumită în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte, (denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 892/SAPC/18.06.2025 și IE676/DFE-UIP/18.06.2025, ca Lucrările cunoscute sub numele de "Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina" (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

(a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,

(b) Condițiile Specifice,

(c) Condițiile Generale,

(d) Specificațiile,

(e) Piesele Desenate,

(f) Lista de Cantități și documentele aferente,

(g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din contract:

1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),

2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),

3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),

4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),

5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
6. orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].
3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de "PH-CL-01 Executie retele de alimentare cu apa si canalizare in Câmpina și Poiana Câmpina" și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție în conformitate cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de 198.660.158,52 lei, exclusiv TVA (o suta nouazeci și opt de milioane sase sute saizeci de mii o suta cincizeci și opt și cincizeci și doi bani), reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoarea adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

Plățile urmează să fie efectuate în lei în contul Antreprenorului după cum urmează:

Banca: CEC Bank

Numele deținătorului contului bancar: TERRA GAZ CONSTRUCT SRL

Numărul contului bancar: RO9STREZ4215069XXX005180

Facturile aferente plății vor fi expediate pe adresa:

Adresa: Str. Logofăt Tăutu nr. 5

Localitate: Ploiesti

Județ: Prahova

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Asocierea formată din TERRA GAZ CONSTRUCT SRL - VIALIS ENGINEERING SA - OCSA CONSTRUCTII SI INFRASTRUCTURA SRL - DANUBE TOTAL GRUP SRL - BAU STARK SRL - ALA EXPERT CONSTRUCT SRL, prin lider de asociere TERRA GAZ CONSTRUCT SRL, persoană juridică română cu sediul în Otopeni, str. Ioan Mihalache, nr. 3, judet Ilfov, România Reprezentant Legal dl. Doru Catalin ALDEA - Administrator
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	S.C. HIDRO PRAHOVA S.A, cu sediul în Ploiesti, str. Logofăt Tăutu nr. 5, jud. Prahova, România. Reprezentant legal, Dl. Andrei BONTIC - Director General
r)	Durata de Execuție	24 luni începând de la data emiterii Ordinului administrativ privind Data de Începere a Lucrărilor. Ordinul de Începere se va emite ulterior obtinerii autorizatiei de construire si predarea acesteia catre Antreprenor.

www

Sector

Lucrarile pe rețeaua de alimentare cu apă cuprind:

- Reabilitarea rețelelor de distribuție apă;
- Extindere rețea de aducțiune și distribuție de alimentare cu apă;

Lucrarile pe rețeaua de canalizare menajeră cuprind:

- Reabilitare rețea de canalizare menajeră;
- Extindere rețea de canalizare menajeră;
- Construcție stații de pompare apă uzată noi și conducte de refulare.

Prezentul proiect cuprinde următoarele specialități:

- **INSTALAȚII TEHNOLOGICE** – rețea de alimentare cu apă, camine pe rețeaua de alimentare cu apă, camine de bransament, rețea de canalizare, camine de vizitare, camine de racord, stații de pompare apă uzată;
- **CONSTRUCTII** – tratează structurile de rezistență necesare obiectelor tehnologice;
- **INSTALAȚII ELECTRICE și SCADA** – tratează lucrările de instalații electrice și SCADA necesare obiectelor tehnologice.

Lucrarile proiectate sunt următoarele:

1. Obiect 1 – Executie retele de alimentare cu apă în Campina

a.Sub-obiectul 1.1 – Reabilitare retele de distribuție în Campina

- L = 77.187 m, PE100, PN16, PN10, SDR11, De 63 – 400 mm, PAFSIN De 500-600 mm

Pe traseul conductelor vor fi necesare următoarele traversări:

- 16 subtraversări de drumuri județene
- O subtraversare a drumului național DN1
- 5 subtraversări de cai ferate

Pe conductele de distribuție care fac obiectul proiectului s-a prevăzut un număr de 371 camine de golire, aerisire, intersecție, vane;

Pe toată lungimea rețelei propuse pentru reabilitare s-a propus un număr de 4242 bransamente

b.Sub-obiectul 1.2 – Reabilitare retele de distribuție hidrofoare în Campina

- L = 11.087 m, PE100, PN16, PN10, SDR11, De 63 – 160 mm

Pe traseul conductelor vor fi necesare următoarele traversări:

- 4 subtraversări de drumuri județene

Pe conductele de distribuție care fac obiectul proiectului s-a prevăzut un număr de 102 camine de golire, aerisire, intersecție, vane și reducere presiune;

Pe toată lungimea rețelei propuse pentru reabilitare s-a propus un număr de 437 bransamente

2.Obiect 2 - Executie conducta de aducțiune

a.Sub-obiectul 2.1 – Executie conducta de aducțiune

L = 4367 m, PE100, PN16, PN10, SDR11, cu Dn 200 mm

Pe traseul conductelor vor fi necesare următoarele traversări:

- o subtraversare a r. Doftana pe o lungime de 118 m prin foraj orizontal dirijat.
- 5 subtraversări de podete
- o subtraversare a drumului județean DJ 100E

Pe conductele de distribuție care fac obiectul proiectului s-a prevăzut un număr de 9 camine de golire, acrisire, intersecție, vane;

3. Obiect 3 - Executie retele de canalizare in Campina

a. Sub-obiectul 3.1 - Reabilitare retele de canalizare in Campina

L = 7470 m, PVC, SN8, cu Dn 250 mm - Dn 400 mm, PAFSIN De 600 mm

Odata cu realizarea extinderii rețelei de canalizare, se va executa și racordarea tuturor utilizatorilor la aceasta. Pe toata lungimea rețelei de canalizare extinsa s-a prevăzut un număr de 262 racorduri.

Pe traseul conductelor vor fi necesare traversări;

- 2 Subtraversare drum national DNI;

Pe conductele de canalizare care fac obiectul proiectului s-a prevăzut un număr de 200 camine de vizitare și intersecție, de linistire, de decantare și de rupere de panta,

b. Sub-obiectul 3.2 - Extindere retele de canalizare in Campina

L = 3452 m, PVC, SN8, cu Dn 250 mm - Dn 315 mm

Odata cu realizarea extinderii rețelei de canalizare, se va executa și racordarea tuturor utilizatorilor la aceasta. Pe toata lungimea rețelei de canalizare extinsa s-a prevăzut un număr de 227 racorduri.

Pe conductele de canalizare care fac obiectul proiectului s-a prevăzut un număr de 100 camine de vizitare și intersecție, de linistire, de decantare și de rupere de panta,

c. Sub-obiectul 3.3 - Statii de Pompare apa uzata in Campina

- Statie de pompare apa uzata SPAU 1 si conducta de refulare 1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 11 m, P = 1.8 kW, Lref = 127 m, PEID, De 90 mm

Pentru SPAU s-a optat pentru solutia de echipare cu pompe submersibile.

Statie de pompare cu pompe submersibile

Instalatiile hidraulice si mecanice aferente statiei de pompare ape uzate sunt:

- conducte de refulare;
- vane, fittinguri, clapeti antiretur, etc.
- vana cutit, la intrarea apei uzate in statie;

Pe conductele de refulare se vor prevedea urmatoarele tipuri de camine:

- camine de golire care se amplaseaza in punctele cele mai joase ale tronsoanelor de conducta, pentru a da posibilitatea golirii complete a acestora;
- camine de curatire, amplasate pe conductele cu lungimi mai mari de 500 m.

Total cantitati Campina:

- Reabilitare retele distributie: L = 77.187 m
- Reabilitare retele distributie hidrofoare: L = 11.087 m

- Executie conducta de aductiune: $L = 4.367 \text{ m}$

- Reabilitare canalizare: $L = 7.470 \text{ m}$

- Extindere canalizare: $L = 3.542 \text{ m}$

- Statii de pompare apa uzata: 1 SPAU

- Conducte de refulare: $L = 127 \text{ m}$

4. Obiect 4 - Executie retele de alimentare cu apa in Poiana Campina ✓

a. Sub-obiectul 4.1 - Reabilitare retele de alimentare cu apa in Poiana Campina

- $L = 4.416 \text{ m}$, PE100, PN16, PN10, SDR11, De 63 - 110 mm

Pe traseul conductelor vor fi necesare urmatoarele traversari:

- o subtraversare a DJ 101 P

- o supratraversare curs de apa podet peste DJ 101 P

Pe conductele de distributie care fac obiectul proiectului s-a prevazut un numar de 14 camine de golire, aerisire, intersectie, vane;

Pe toata lungimea retelei propusa pentru reabilitare s-a propus un numar de 292 bransamente.

b. Sub-obiectul 4.2 - Reabilitare conducta de transport apa potabila in Poiana Campina

- $L = 2.419 \text{ m}$, PE100, PN16, PN10, SDR11, De 110 mm

Pe traseul conductelor vor fi necesare urmatoarele traversari:

- o subtraversare a DJ 101 P

- o supratraversare curs de apa podet peste DJ 101 P

Pe conductele de distributie care fac obiectul proiectului s-a prevazut un numar de 5 camine de golire, aerisire, intersectie, vane;

5. Obiect 5 - Executie retele de canalizare in Poiana Campina

a. Sub-obiectul 5.1 - Extindere retele de canalizare in Poiana Campina

$L = 19.507 \text{ m}$, PVC, SN8, cu Dn 250 mm - Dn 315 mm

Odata cu realizarea extinderii retelei de canalizare, se va executa si racordarea tuturor utilizatorilor la aceasta. Pe toata lungimea retelei de canalizare extinsa s-a prevazut un numar de 1139 racorduri.

Pe traseul conductelor vor fi necesare traversari:

- 3 Subtraversari drum judetean;

- 8 Subtraversari podete;

- 2 Subtraversari canale de scurgere;

Pe conductele de canalizare care fac obiectul proiectului s-a prevazut un numar de 769 camine de vizitare si intersectie, de linistire, de decantare si de rupere de panta,

b. Sub-obiectul 5.2 – Stații de Pompare apă uzată în Poiana Câmpina

Stații de pompare apă uzată – 17 buc, cu următoarele caracteristici:

Statie de pompare apă uzată SPAU 1 și conductă de refulare	2A+1R, Q = 30.5 l/s, Hp = 4 m, P = 2.8 kW, Lref = 28 m, PEID, De 250 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 2 și conductă de refulare	2A+1R, Q = 31.5 l/s, Hp = 7 m, P = 2.8 kW, Lref = 187 m, PEID, De 250 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 3 și conductă de refulare	2A+1R, Q = 47.5 l/s, Hp = 16 m, P = 7.5 kW, Lref = 648 m, PEID, De 250 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 4 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 6 m, P = 1.5 kW, Lref = 190 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 5 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 8 m, P = 1.8 kW, Lref = 140 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 6 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 3 m, P = 1.5 kW, Lref = 20 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 7 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 4 l/s, Hp = 4 m, P = 1.5 kW, Lref = 47 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 8 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 29 m, P = 11 kW, Lref = 207 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 9 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 9 m, P = 1.8 kW, Lref = 179 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 10 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 2 m, P = 1.2 kW, Lref = 46 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 11 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 5.5 l/s, Hp = 11 m, P = 3.8 kW, Lref = 310 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 12 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 4 l/s, Hp = 17 m, P = 3.6 kW, Lref = 391 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 13 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 3 m, P = 1.5 kW, Lref = 21 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 14 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 16 m, P = 2.8 kW, Lref = 231 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 15 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 15 m, P = 2.8 kW, Lref = 376 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 16 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 5 m, P = 1.5 kW, Lref = 88 m, PEID, De 90 mm
Statie de pompare apă uzată SPAU 17 și conductă de refulare	1A+1R, Q = 3 l/s, Hp = 6 m, P = 1.5 kW, Lref = 136 m, PEID, De 90 mm

Pentru stațiile de pompare cu 1+1 pompe s-a optat pentru soluția de echipare cu pompe submersibile.

Statie de pompare cu pompe submersibile

Instalațiile hidraulice și mecanice aferente stației de pompare apă uzată sunt:

- conducte de refulare;
- vane, fittinguri, clapeti antiretur, etc.
- vana cutit, la intrarea apei uzate în stație;

Pentru stații de pompare cu 2+1 pompe s-a optat pentru soluția de echipare cu pompe submersibile montate uscat cu separare de solide.

Stație de pompare cu separare de solide cu pompe submersibile montate uscat

Instalațiile hidraulice și mecanice aferente stației de pompare ape uzate cu separare de solide sunt:

- conducte de racord la pompe;
- conducte de refulare;
- conducte intermediare;
- vane, fittinguri, clapetă antiretur, etc.
- vana cutit, la intrarea apei uzate în stație;
- distribuitor;
- rezervor pentru separarea de solide;
- bile pentru închidere/deschidere;
- pompa de basa.

Pe conductele de refulare se vor prevedea următoarele tipuri de camine:

- camine de golire care se amplasează în punctele cele mai joase ale tronsoanelor de conductă, pentru a da posibilitatea golirii complete a acestora;
- camine cu vane de linie;
- camine de curățire, amplasate pe conductele cu lungimi mai mari de 500 m.

Total cantități Poiana Campina:

- Extindere rețele distributiv: L = 4.416 m
- Conducta de transport apă: L = 2.419 m
- Rețele de apă uzată: L = 19.507 m
- Stații de pompare apă uzată: 17 SPAU
- Conducte de refulare: L = 3245 m

ccc)	Numele și adresa Supervizorului	Asocierea EPTISA ROMANIA S.R.L. și EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA S.L.
Clauza 2 – Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție		
15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2 b) I.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	1.000.000 lei per eveniment pentru pagube materiale; 2.000.000 lei per eveniment pentru vatamări corporale și deces;
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii	Nu se aplica

Programului de Execuție

Clauza 36 – Întârzieri

36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	15%
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile

Clauza 46 – Plata în avans*

46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	DA
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplică
46.6	Numărul de tranșe	Nu se aplică
46.6	Data tranșelor	Nu se aplică
46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Da. În această situație, prevederile subclauzei 46.6 nu se mai aplică.
46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Maxim 30% din Prețul Contractului la care se adaugă TVA. Acordarea avansului se va face cu rezerva primirii fondurilor necesare de la finanțatorul proiectului, în caz contrar Entitatea Contractantă nu poate acorda avans, iar antreprenorul nu poate solicita avans.
46.7	Număr de tranșe	1
46.7	Data tranșelor	Primul Certificat de Plată
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) și (c) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări]

Clauza 47 – Sume Reținute**

47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificatele de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului

Clauza 48 – Ajustarea prețurilor

48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu se aplică
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Da, cu aplicarea formulei prevăzută la Sub-Clauza 48.4 din Condițiile Generale

48.4

Formula de ajustare a prețurilor

Contractul va fi ajustat după următoarea metodă:

Ajustarea va fi determinată conform subclauzei 48.4 din condițiile contractuale, prin aplicarea formulei de ajustare a prețurilor polinomiale:

$$A_n = a_v + m \cdot M_n / M_o + f \cdot F_n / F_o + e \cdot E_n / E_o,$$

unde:

- „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ n ” (sume aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- „ a_v ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - „ m ”, „ f ”, „ e ” sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;

- „ F_n ”, „ E_n ”, „ M_n ” sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna „ n ”, exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”. Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante; - „ F_o ”, „ E_o ”, „ M_o ” sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.

A_n = coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de Contract estimate pentru lucrările realizate

în luna « n »

a_v = valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului - 0,30 (30%)

m = ponderea Materialelor în costul Contractului - 0,50 (50%)

M_n = indicele de cost al Materialelor publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în Tabelul 15 - Costul Materialelor, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii « n »

M_o = indicele de cost al Materialelor aplicabil la data de referință - data anterioară cu 30 de zile față de

termenul-limită de depunere a ofertelor

f = ponderea forței de muncă în costul Contractului - 0,15 (15%)

F_n = câștigul salarial mediu brut în Construcții publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul

Statistic Lunar, în Tabelul 55, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii « n »

F_o = câștigul salarial mediu brut în Construcții, aplicabil la data de referință - data anterioară cu 30

		de zile fata de termenul-limita de depunere a ofertelor e = ponderea costului echipamentelor – utilaje în costul Contractului – 0,05 (5%), E_n = indicele de cost al Echipamentelor – Utilaje în Construcții publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Preturi, Tabelul 11 – Indicii prețurilor producției industriale pe total, pe activități (diviziuni), Cod CAEN Rev. 2, 28 Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente neclasificate în alta parte, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii «n» E_o = Indicele de cost al Echipamentelor – Utilaje aplicabil la data de referință – data anterioară cu 30 de zile fata de termenul-limita de depunere a ofertelor. Se va verifica următoarea ecuație: $av + m + f + e = 1$. De asemenea, Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.
Clauza 49 – Măsurare Evaluări și Sume Provizionate		
49.3	Sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele real plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor.
Clauza 50 – Plăți		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Conform Anexa la Acord contractual - Lista echipamentelor și materialelor pentru plata la aducerea lor pe șantier sau în alt loc aprobat de supervizor;
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	Nu se aplica
Clauza 61 – Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	- minim 36 luni pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii (se va completa la semnarea contractului în conformitate cu perioada de garanție oferită)
Clauza 70 – Dispute și arbitraj		
70.4	Numărul de arbitri	3
70.5	Locul arbitrajului	Prahova
70.5	Limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte, respectiv03.04.2025.....

Redactat în limba română, în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

ANTREPRENOR,

**Asocierea formată din TERRA GAZ CONSTRUCT SRL-
VIALIS ENGINEERING SA-
OCSA CONSTRUCTII SI INFRASTRUCTURA SRL-
DANUBE TOTAL GRUP SRL-
BAU STARK SRL- ALA EXPERT CONSTRUCT SRL,**

prin Lider de Asociere TERRA GAZ CONSTRUCT SRL

**Administrator,
Doru Catalin ALDEA**



BENEFICIAR,

HIDRO PRAHOVA SA

**Director General,
Andrei BONTIC**

**Director Financiar,
Isabelle-Cristina MITREA**

**Sef Departament Fonduri Europene,
Florina-Nicoleta VASILE**

**Sef Serviciul Achizitii Publice si Contracte,
Luminita BUCURESCU**



**Viza CFP,
Anca-Cristina ENESCU**

**Compartiment Juridic,
Constantin-Viorel VOICU**

**Serviciul Achizitii Publice si Contracte,
Iulia-Gabriela MARINESCU**

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Capitol 1

Clausa 8 Furnizarea Documentelor Beneficiarului

8.1 Cu excepția situației când este prevăzut un alt calendar în Condițiile Speciale, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului, Supervizorul va transmite Antreprenorului, gratuit, un exemplar complet al proiectului tehnic întocmit pentru execuția Lucrărilor, precum și al tuturor Documentelor Beneficiarului relevante pentru execuția Lucrărilor sau va confirma că proiectul complet și toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

8.2 Beneficiarul, prin Supervizor, va comunica informațiile pe care Antreprenorul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

8.3 Antreprenorul va înștiința Supervizorul de fiecare dată când există posibilitatea ca Lucrările să fie întârziate sau întrerupte, ca urmare a neprimirii de către Antreprenor într-un interval rezonabil de timp a unor piese desenate sau instrucțiuni necesare. Înștiințarea va include detalii referitoare la piesele desenate și instrucțiunile necesare, detalii care să specifice motivul pentru care și termenul la care acestea ar trebui emise, precum și detalii referitoare la natura și durata întârzierilor sau întreruperilor care pot apărea ca urmare a neprimirii la timp.

Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eșecului furnizării de către Supervizor într-un interval de timp rezonabil, specificat în înștiințare cu detalii justificative, a pieselor desenate sau instrucțiunilor notificate, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).

Dacă și în măsura în care eșecul transmiterii pieselor desenate și instrucțiunilor de către Supervizor a fost cauzat de o greșală sau întârziere a Antreprenorului, incluzând o eroare sau o întârziere a transmiterii oricăruia dintre Documentele Antreprenorului, Antreprenorul nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a Duratei de Execuție, nici la respectivele Costuri suplimentare ori profit.

8.4 Dacă nu este necesar pentru scopul Contractului, piesele desenate, specificațiile și alte documente comunicate de Beneficiar nu vor fi utilizate sau comunicate unui terț de către Antreprenor fără acordul prealabil al Beneficiarului.

Clausa 9 Acces pe Șantier

9.1 Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului la termenele și pentru sectoarele prevăzute în Condițiile Speciale. Dacă nu sunt prevăzute asemenea termene și sectoare în Condițiile Speciale, Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de 30 de zile de la Data de Începere.

9.2 Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier altor persoane în conformitate cu prevederile Condițiilor Speciale sau conform instrucțiunilor Supervizorului.

9.3 Orice teren obținut pentru Antreprenor de către Beneficiar nu se va utiliza de către Antreprenor în alte scopuri decât executarea Contractului.

9.4 Antreprenorul va păstra orice facilități puse la dispoziția sa în stare bună pe durata ocupării și le va readuce, înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, la starea inițială luând în considerare uzura normală. Antreprenorul nu va avea dreptul la nicio plată pentru îmbunătățirile rezultate din activitatea desfășurată din proprie inițiativă.

9.5 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eșecului Beneficiarului de acordare a dreptului de acces pe Șantier sau punere la dispoziție a Șantierului la termenul specificat în subclauza 9.1 sau cel târziu la o dată care să dea Antreprenorului posibilitatea să acționeze în conformitate cu programul transmis conform prevederilor clauzei 17

[Programul de Execuție], Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).

Dacă și în măsura în care eșecul de acordare a dreptului de acces sau punere la dispoziție a fost cauzat de o greșeală sau întârziere a Antreprenorului, incluzând o eroare, sau o întârziere a transcrierii oricăruia dintre Documentele Antreprenorului, Antreprenorul nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a Duratei de Execuție, nici la respective Costurile suplimentare ori profit.

Clauza 10 Autorizații și asistență privind Legea

10.1 Cu excepția altor prevederi ale Condițiilor Speciale:

(a) Beneficiarul a obținut (sau va obține) autorizația de construire, alte autorizații similare pentru Lucrările Permanente și orice alte aprobări descrise în Specificații ca fiind deja obținute (sau în curs de obținere) de către Beneficiar, fără a afecta prevederile subclauzei 10.2, Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului obținerii și/sau prelungirii acestor autorizații sau aprobări;

(b) Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, și va obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni (cu excepția celor menționate la punctul (a) de mai sus). Antreprenorul va obține autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate nedeplinirii acestor obligații; și

(c) în cazul prevăzut la subclauza 37.11, Antreprenorul va întreprinde diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească autorizația de construire necesară pentru partea relevantă din Lucrările Permanente. De asemenea, în acest caz, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

10.2 Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absența unei autorizații de construire valabile.

10.3 Antreprenorul poate solicita asistența Beneficiarului în obținerea documentelor Legii și altor informații similare, care nu ar fi accesibile în mod facil și care pot afecta Antreprenorul în îndeplinirea obligațiilor ce îi revin prin Contract.

10.4 Beneficiarul va oferi asistență rezonabilă Antreprenorului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Antreprenor potrivit prevederilor Legii.

Clauza 11 Personalul Beneficiarului

11.1 Personalul Beneficiarului include Supervizorul, reprezentanții acestuia, precum și orice altă persoană angajată de către Beneficiar și numită de către acesta ca făcând parte din Personalul Beneficiarului. Personalul Beneficiarului va avea competențele delegate de către Beneficiar, comunicate în scris Antreprenorului. Delegarea va intra în vigoare la data primirii comunicării. De asemenea, Beneficiarul poate retrace delegarea, printr-o comunicare scrisă către Antreprenor.

OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

Clauza 12 Obligații generale

12.1 Antreprenorul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrările conform Contractului și instrucțiunilor Supervizorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor.

12.2 Antreprenorul va asigura pe de-a întregul administrarea, Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, Utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare



Sub propria responsabilitate și fără a afecta obligația de a încheia toate asigurările pentru acoperirea obligațiilor prevăzute în acest Contract, Antreprenorul se va asigura că toate asigurările obligatorii sunt încheiate conform Legii în vigoare. Se va asigura de asemenea că toate obligațiile legale ce se aplică asigurării sunt respectate.

Beneficiarul și Supraveghitorul vor fi exonerati de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de Antreprenor în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

Pe durata executării Contractului, dacă vreun asigurator nu își poate respecta angajamentele, asigurarea respectiva nu va mai fi validă. Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a încheia o nouă asigurare potrivit prevederilor Contractului. În cazul în care Antreprenorul nu transmite o copie a noului certificat de asigurare și a poliței aferente în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

b) Asigurare - Aspecte specifice

1. Asigurare pentru daune aduse terților

Antreprenorul va încheia o asigurare de răspundere civilă ce va acoperi vătămări corporale și daune aduse proprietății ce pot fi provocate terților ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanție. Polița de asigurare trebuie să prevadă că Personalul Beneficiarului, inclusiv cel al Supraveghitorului, precum și cel al altor antreprenori și terți prezenți pe Șantier, în vecinătatea Șantierului sau în orice alt loc folosit de Antreprenor sunt considerați terți în această asigurare. Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, limitele de acoperire pentru această asigurare nu vor fi inferioare celor valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene.

2. Asigurarea Lucrărilor

Antreprenorul va încheia o asigurare de tip „toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj” în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi. Beneficiarul și Supraveghitorul.

Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de erori în Documentele Antreprenorului, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Antreprenorul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi și prejudiciul adus bunurilor și proprietăților existente ale Beneficiarului și Supraveghitorului.

De asemenea, Antreprenorul va încheia o asigurare pentru acoperirea Utilităților și Lucrărilor Provizorii cel puțin până la valoarea totală de înlocuire/reconstrucție.

3. Asigurare auto

Antreprenorul va încheia (sau se va asigura că sunt încheiate) asigurări de răspundere civilă auto pentru toate vehiculele folosite de Antreprenor sau Subcontractanții săi (indiferent dacă aceste vehicule sunt deținute în proprietate sau nu) în legătură cu Contractul.

4. Asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă

Antreprenorul va încheia polițe de asigurare pentru asigurarea Antreprenorului, Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în caz de accident la locul de muncă sau în drum spre și de la locul de muncă. Se va asigura că Subcontractanții săi procedează la fel. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații pe care Personalul său, inclusiv angajații săi sau a Subcontractanților săi, le-ar putea formula în aceste privințe.

5. Asigurarea răspunderii cu privire la calitatea Lucrărilor

Antreprenorul va încheia o asigurare pentru a acoperi întreaga sa răspundere cu privire la calitatea Lucrărilor, chiar și după Recepția Finală, conform Legii.

Clauza 17 Programul de Execuție

17.1 În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Supraveghitorului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv.

Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

17.2 Graficul de eșalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite (dacă există). Programul de Execuție va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerințe:

(a) Programul de Execuție va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea Contractului, conform Specificațiilor, Pieselor Desenate și Listei de Cantități și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (inclusiv achiziții, construcții, inspecții, testare, recepții);
2. obiectele de construcții din care sunt alcătuite Lucrările;
3. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
4. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;
5. Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu Subcontractanți.

(b) Activitățile vor avea alocate:

1. resurse (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;
2. cantitățile de lucrări conform Listei de Cantități;
3. costurile estimate în concordanță cu Oferta;
4. productivitățile estimate.

(c) Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare:

1. cantitatea de lucrare;
2. dimensiunea frontului de lucru;
3. numărul de resurse umane și Utilaje;
4. productivitatea resurselor.

(d) Nivelul de detaliu al activităților va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.

(e) Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Antreprenor, tehnologiile de execuție din Specificații (dacă există) și constrângerile de natură organizatorică. Relațiile de condiționare dintre activități vor fi de tip început-început, sfârșit-început și sfârșit-sfârșit.

(f) Graficul rețea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor și o singură activitate fără succesor, cu excepția activităților care desemnează puncta de referință sau a activităților la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relație de condiționare.

(g) Drumul critic va fi evidențiat și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este Durata de Execuție.

17.3 Cerințele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:

(a) Antreprenorul va pregăti și transmite Supervisorului un raport descriptiv prin care va detalia și explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuție.

(b) Raportul descriptiv va cuprinde:

1. o descriere generală a modului în care Antreprenorul va executa Lucrările;
2. descrierea activităților critice și a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare;
3. numărul și structura formațiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activitățile;
4. prezentarea listei cu resursele umane (numărul și meseriile muncitorilor) distribuite pe luni;
5. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite;
6. Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și Utilajele aferente;
7. curba „S” de progres fizic și financiar și graficul de flux de numerar.

17.4 În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervisorul va analiza Programul de Execuție și îi va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervisorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

17.5 În cazul în care Programul de Execuție este respins, Supervizorul va prezenta motivele respingerii și va solicita Antreprenorului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică.

17.6 Dacă Antreprenorul nu transmite Programul de Execuție, inclusiv Programul de Execuție completat/corectat, în termenul prevăzut, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] să fie reținută o sumă în cuantumul prevăzut în Acordul Contractual pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuție, până la acceptarea Programului de Execuție respectiv.

17.7 În situația în care Programul de Execuție analizat de Supervizor în conformitate cu prevederile subclauzei 17.4 este respins de 3 ori consecutiv în raport cu aceeași solicitare de completare/corectare, Beneficiarul va fi îndreptățit să sisteze plățile către Antreprenor aferente subclauzei 50.4 [Plata] până la acceptarea Programului de Execuție respectiv.

17.8 Odată acceptat, Programul de Execuție transmis în conformitate cu prevederile subclauzei 17.1 se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Antreprenorului și al progresului Lucrărilor. Cu excepția plății în avans, nicio altă plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referință.

17.9 Acceptarea Programului de Execuție nu va exonera Antreprenorul de responsabilitățile ce îi revin în executarea Contractului.

17.10 În cazul în care Antreprenorul nu definește în cadrul Programului de Execuție un element de lucrare, activitate sau relație de condiționare, iar Supervizorul, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de Antreprenor sau Supervizor, va fi corectată de către Antreprenor în următorul Program de Execuție actualizat, fără să afecteze Durata de Execuție și fără a îndreptăți Antreprenorul la plata unor Costuri suplimentare.

17.11 Actualizarea Programului de Execuție

Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervizorului un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de egalizare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate.

Conținutul Programului de Execuție actualizat va fi în conformitate cu prevederile subclauzelor 17.2 și 17.3. Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparație cu documentul aferent din Programul de Referință, fiind evidențiate diferențele, precum și evenimentele și cauzele care au condus la apariția diferențelor și, în caz de întârziere, măsurile pe care Antreprenorul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuție.

În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuție actualizat și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

Prevederile subclauzelor de la 17.5 la 17.7 se vor aplica corespunzător pentru analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuție actualizat și consecințele acestora.

17.12 Revizuirea Programului de Execuție

În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care țin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităților critice, Antreprenorul va transmite Supervizorului o revizuire a Programului de Execuție.

De asemenea, ori de câte ori Antreprenorul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuție, va prezenta o revizie a Programului de Execuție.

Prevederile subclauzelor de la 17.2 la 17.7 se vor aplica corespunzător pentru întocmirea, analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuție revizuit și consecințele acestora.

Programul de Execuție revizuit și acceptat de Supervizor devine noul Program de Referință.

Acceptarea de către Supervizor a unui Program de Execuție în care durata de execuție a Lucrărilor ar fi mai mare decât Durata de Execuție nu reprezintă acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuție. Orice prelungire a Duratei de Execuție se va face doar în conformitate cu prevederile subclauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție] și cu condiția respectării clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului].

Clauza 18 Structura detaliată a prețurilor

18.1 Antreprenorul va transmite Supervisorului, în termen de 30 de zile de la Data de Începere, o propunere de defalcare a fiecărui preț unitar prevăzut în Lista de Cantități. Această defalcare va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utlaje, transport, costuri indirecte și profit. Aceste propuneri nu vor afecta prețurile unitare din Lista de Cantități sau prevederile Contractului. Supervisorul poate lua în considerare această defalcare atunci când evaluează prețuri modificate sau noi, dar nu va avea nicio obligație în raport cu aceasta.

18.2 Antreprenorul va transmite Supervisorului, în termen de 30 de zile de la Data de Începere, o propunere de defalcare a fiecărui preț din sursele forfetare prevăzute în Lista de Cantități. Supervisorul poate lua în considerare această defalcare atunci când evaluează prețuri modificate sau noi, dar nu va avea nicio obligație în raport cu aceasta.

Clauza 19 Modul de execuție și proiectarea Lucrărilor Provizorii

19.1 Modul de execuție și proiectarea Lucrărilor Provizorii

Înainte de execuția Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervisorului spre consimțământ detaliile aferente execuției Lucrărilor. Aceste detalii includ dar nu sunt limitate la elaborarea detaliilor aferente Lucrărilor Provizorii în conformitate cu prevederile Legii, documente tehnice aferente metodologiei de execuție a Antreprenorului, piese desenate și calcule aferente. Aceste detalii vor fi elaborate în stricta aplicare a proiectului elaborat de Beneficiar și nu pot rezulta în vreo Modificare.

Detaliile vor fi transmise Supervisorului cu 30 de zile înainte de începerea activităților descrise. În termen de 15 zile, Supervisorul își va da consimțământul asupra detaliilor propuse sau le va respinge motivat. În cazul în care Supervisorul nu transmite nici consimțământul nici respingere motivată se consideră că detaliile transmise de Antreprenor sunt acceptate.

Niciun consimțământ al Supervisorului nu îl va exonera pe Antreprenor de răspunderea sa asupra detaliilor și modului de execuție ales. Aceste detalii și modul de execuție nu pot fi modificate fără consimțământul Supervisorului.

19.2 Cartea tehnică a construcției

Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepției conform clauzei 60 (Recepția la Terminarea Lucrărilor) înainte ca Antreprenorul să transmită Supervisorului toate documentele necesare întocmirii capitolului B al cărții tehnice a construcției, în sensul Legii, și, după caz, documentele necesare completării capitolelor A și D al cărții tehnice a construcției.

Clauza 20 Corectitudinea Prețului Contractului

20.1 Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului, pentru informarea acestuia, cel târziu la Data de Referință, toate datele relevante, care se află în posesia Beneficiarului, referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe Șantier, inclusiv aspectele legale de mediu. Antreprenorul are responsabilitatea interpretării acestor date.

20.2 Se consideră că Antreprenorul, în măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), a inspectat și examinat Șantierul și împrejurimile sale, a analizat datele menționate la subclauza 20.1, și că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura Șantierului, întinderea și natura Lucrărilor, Materialele necesare execuției Lucrărilor, căile de acces la Șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează Oferta.

20.3 Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Antreprenorul s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei, a Prețului Contractului și a prețurilor indicate în Lista de Cantități, care, cu excepția celor prevăzute altfel în Condițiile Contractuale, acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.

20.4 Având în vedere că se consideră că Antreprenorul și-a stabilit prețurile în baza propriilor calcule, operațiuni și estimări, Antreprenorul, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice

drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezultă din conformitatea cu proiectarea sau specificațiile elaborate de Beneficiar sau cu instrucțiunile Supervizorului.

32.2 Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Antreprenorului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparține Antreprenorului însă Beneficiarul va dispune de o licență irevocabilă, gratuită și neexclusivă asupra drepturilor mai sus menționate pentru scopul Contractului și pentru folosirea, întreținerea și repararea Lucrărilor. O astfel de licență va include dreptul de a acorda sublicențe și va fi transferabilă de către Beneficiar terților fără ca acordul Antreprenorului să fie necesar.

32.3 Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Beneficiarului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparține Beneficiarului, însă Antreprenorul va avea dreptul să copieze, să folosească și să obțină comunicarea acestor documente în scopul executării Contractului.

EXECUTAREA CONTRACTULUI ȘI ÎNTÂRZIERI

Clauza 33 Începerea

33.1 În termen de 90 de zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervizorul emite Ordinul Administrativ de Începere către Antreprenor, cu notificarea Datei de Începere.

33.2 Antreprenorul va începe execuția Lucrărilor cât mai curând posibil după Data de Începere și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri. Totuși, Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absența unei autorizații de construire valabile.

Clauza 34 Durata de Execuție

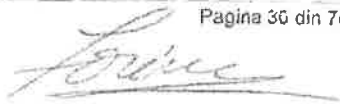
34.1 Antreprenorul va finaliza toate Lucrările și fiecare Sector (dacă există) până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor sau a Sectorului (după caz), inclusiv:

- (a) trecerea Testelor la Terminare, și
- (b) terminarea tuturor lucrărilor și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract astfel încât Lucrările sau Sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

Clauza 35 Prolungirea Duratei de Execuție

35.1 Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier. Cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Durata de Execuție fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

- (i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;
- (ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;
- (iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);



(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;

(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(vi) forță majoră;

(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei Antreprenorului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazurile relevante, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de prelungire a Duratei de Execuție.

35.2 Durata de Execuție va fi considerată ca fiind prelungită prin Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], Decizie care poate fi modificată sau anulată în conformitate cu prevederile clauzei 70 [Dispute și arbitraj].

Clauza 36 Întârzieri

36.1 În scopul asigurării condițiilor de execuție a Lucrărilor vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Șantier sau într-un loc stabilit de comun acord și vor fi convocate de către Supervizor. La întâlniri vor participa reprezentanți ai Beneficiarului, Reprezentantului Antreprenorului, Supervizorul, precum și ai altor entități invitate de către Beneficiar. Supervizorul va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanților. Indiferent de autoritatea cu care sunt investite persoanele care participă la întâlniri, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul, iar minuta nu poate constitui act adițional.

36.2 Ritmul nesatisfăcător al execuției Lucrărilor

Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuției Lucrărilor, Supervizorul va notifica Antreprenorul în această privință. Antreprenorul va actualiza Programul de Execuție, în conformitate cu prevederile subclauzei 17.11. [Actualizarea Programului de Execuție], în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Antreprenorul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

36.3 Dacă este definit astfel în Specificații, conformitatea evoluției Lucrărilor cu Programul de Referință stabilit conform prevederilor subclauzei 17.8 va fi controlată printr-un sistem de puncte de referință, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției Lucrărilor. În acest caz, Specificațiile vor defini: (a) punctele de referință (b) termenul, calculat de la Data de Începere, pentru atingerea fiecărui punct de referință și/sau (c) metoda de stabilire a punctelor de referință și a termenelor aferente pe baza Programului de Referință. Aceste puncte de referință și termenele aferente vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o Modificare în conformitate cu prevederile clauzei 37 [Modificări] și ca urmare a aplicării prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție]. Dacă Antreprenorul nu reușește, în mod nejustificat, să atingă vreun punct de referință la termenul stabilit (luând în considerare reviziile efectuate), Supervizorul va fi îndreptățit să rețină din fiecare Certificat de Plată ulterior o valoare procentuală de 10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], cu excepția cazului în care este prevăzută o altă valoare (absolută sau procentuală) în Acordul Contractual. Suma astfel reținută va fi integrată în Certificatul de Plată aferent lunii în care punctul de referință va fi atins.

36.4 În cazul în care Antreprenorul nu finalizează Lucrările (sau un Sector) în Durata de Execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], Beneficiarul, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] și fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract va fi îndreptățit să perceapă de la Antreprenor, cu titlu de daune-interese moratorii, penalități de întârziere pentru fiecare zi care se scurge între finalul

ROMÂNIA
Județul Prahova
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

IN 16/07E-VIP/1301.002
REGISTRATURA
S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.
Intrare Nr. 165
Iesire

13-01-2025

Nr. 28981 / 22.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 548 din 10.12.2024

ÎN SCOPUL

PH-CL-01-EXECUTIE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN CAMPINA SI POIANA CAMPINA, din cadrul "PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL PRAHOVA IN PERIOADA 2014-2020"

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE

**A.D.I. „PARTENERIATUL PENTRU MANAGEMENTUL APEI PRAHOVA”
REPREZENTATA PRIN HIDRO PRAHOVA S.A. PRIN DIRECTOR
GENERAL IORGA MARIAN**

cu domiciliul/sediul în Mun. Ploiesti, str. Logofăt Tautu nr. 5, județul Prahova, cod postal 100062, telefon/fax 0244/529474, e-mail secretariat@hidroprahova.ro, înregistrată la nr. 28981 din 22.11.2024, pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Prahova, Municipiul Campina, comuna Poiana Campina, comuna Telega pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul PRAHOVA, mun. Câmpina, NC 29386, NC 30123, NC 30099, str. Ion Campineanu (NC 28497), Str. Siretului (NC 28417), B-dul Carol I (DJ 101R, DJ102I), Str. Grădini, Str. Carpați, str. Viitorului, Str. Crisuri, Str. Rozmarin, Aleea Erou Oncioiu Petre, Aleea Infratirea, Aleea Licurici, Str. Zimbrului, Str. Dunării, Str. Soldat Erou Bogdan Vasile, Aleea Luminii, Aleea Liliacului, Str. Crângului, Str. Bucegi, Aleea Zefirului, Aleea Câmpinita, Str. Rahovei, Str. Oituz (NC 29748), Str. Ion Heliade Radulescu, Str. Muscelului, Str. Gheorghe Doja, Str. Libertatii, Aleea Ghiociei (NC 29600), Str. Popa Sapca, Aleea Tipografului, Str. Vasile Lucaci, Aleea Cerbului, Aleea Carabusi, Aleea Intre Brazi, Aleea Stanjeneilor, Str. B.P. Hasdeu, Str. Golesti, Str. 1 Decembrie 1918 (NC 29988), NC 29989, Str. Badea Cârțan, Aleea Vârful cu Dor, Str. Cîmpineanu, Aleea Violetei, Str. Salcia, Str. Marasesti, Str. Grivitei (NC 29538), Str. Dreptatii, Str. Henri Coanda, Str. Sergent Major Erou Grigore Nicolae, Str. Vasile Alecsandri, Aleea Nordului, Str. Plevnei (NC 29361), Str. Pacii, Str. Simion Barnutiu, Aleea Scarisoara, Str. Scolii, B-dul Culturii (NC 29493), Aleea Crizantemelor, Calea Doftanei / DJ 102I (Nr. cadastral 26950, 26974, 27035), Str. Bobalna / DJ 100E, Aleea Narciselor, Aleea Smardan, Str. Republicii (NC 28567), str. Mihai Eminescu (NC 26974), Str. I Mai (NC 28569), Str. Cercului, I. L. Caragiale, Str. Mihail Kogalniceanu (NC 29446), Aleea Iasomie, Str. Alex Vlahuta (NC 29318), Str. George Baritiu, Str. Unirii, strada Ardealului, Aleea Luceafarului, Aleea Nicopole, Aleea Zanelor, Aleea Constructorilor, Str. Schelelor, Str. Castanilor, Str. Podului (NC 30715), Str. Victor Babes, Str. Lt. Col. Erou Oprescu Adrian, Str. 22 Decembrie, Str. Eruptiei, Aleea Energiei, Str. Primaverii, B-dul Nicolae Balcescu (DJ 102I, DC 4A), Alea Hidrofor, Aleea Rozelor, Str. Amurgului, Str. Ana Ipatescu, Str. Toma Ionescu, Str. Erou Soldat Puiu Sorin, Aleea Fagului (NC 28578), Str. Maramures, Str. Victoriei, Aleea Cutezatori, Str. Sondei, Str. Milcovului, Str. Bucea, Aleea Parcului, Str. Orizontului (NC 29261), Str. Bistritei, Str. Oborului (NC 28888), Aleea Toporasi, Str. Tudor Vladimirescu, Aleea Soimului, Str. Petru Rares, Aleea Rafinorului, Str. Al. I. Cuza, Str. Closca, Str. Crisan, Str. George Cosbuc, Str. Beius, Str. Democratiei (NC 29985), Str. Alexandru Odobescu, Str. C-tin Stere, Str. Zorilor, Str. Conductelor, Str. Ion Creanga, Str. Titeiului, Str. Horca, Alea Bujorului, Str. Petre Liciu, Str. Progresului, Str. Oradea, Str. Fagaras, Str. Ciceu, Str. Independentei, Str. Ecaterina Teodoroiu, Aleea Muncii (NC 28576), Str. Granicului, Str. Pompelor, Str. Pacurii, Str. 24 Ianuarie, Str. Fabricii, Str. Targu Mures, Str. Petrolistului (NC 29232), Str. Salaj (NC 29971), Str. Campului, Calea Daciei / DJ 102I, Str. In Lunca, De 494, Str. Ciocarliei, Aleea Pestisori, Aleea Serei, Aleea Clopoșei, Str. Nucilor, Str. Miorita, Str. Rasarinului, Str. Fluturas, Str. Mesteacanului, Str. Dorobanti, Str. Andrei Muresan, Str. Anton Pann, Str. Macului, Str. Garoafelor, Str. Rapsodiei, Str. Izvoarelor, Aleea Alunului, Str. Tarnava Mare, Str. Tarnava Mică, Str. Voila / DJ 207 (NC 29551), Str. Plaiului, Str. Dealului (NC 29108), Aleea Colinei, Str. Trandafirilor (NC 28568), Str. Arinului, Str. Teilor, Str. Văii, Str. Florilor, Str. Fermei, Str. Prundului, Str. Padurii, Aleea Magnoliei, Aleea Ulmet, Str. Caramidari, Str. Drumul Taberei (nr. cadastral 28087), Aleea Plantatiei, Aleea Arcașului (NC 29112), Str. Haralambie Săvulescu, Str. Slt. Er. Viorci Dumitrescu, Str.

General Ioan Stoica, Str. Veteranilor, Aleea Crîngului, Str. Constantin Istrati, Aleea Fântâniei (NC 29599), Aleea Livezi (NC 29602), Str. Agriculturii, Aleea Soarelui, Str. Atelierelor, Str. Poieniței, Str. Rezervoarelor, Aleea Anotimpului, Aleea Panduri, Aleea Albinei, Str. Lacului, Str. Pictor Nicolae Grigorescu (NC 29325), Aleea Roșiori, Str. George Coșbuc, Str. Marasesti, Str. Dimitrie Bolintineanu, Str. Nouă, Aleea Margaritarului, Aleea Iasomiei, Str. Rampei, Aleea Margaretei, Aleea Laboratorului, Str. Gloriei, cale ferată, DN1, râurile Doftana și Prahova, stație de epurare Câmpina (T 17, parcela Cc 493, A495, P496, Cc 497, Pt 514), (T 17, parcela Cc 493, 495)), Elsid (T17, P515)) stație de tratare apă Voila (T3 Cc33, Cc34, Cc 35), T6, Nn 117, Cc120, gospodărie apă Muscel (T8, Cc270), tarlău 7, parcela P163(sus pe Muscel), T17, Pdt 515 (între SE și râul Prahova), Hr 516, Strada Drumul Taberei zona de agrement Fântâna cu Cireși (T8, parcela Ps 262, 262/1), (T83, parcelele Cc 948 parțial, Cc 950), De 104, T83, Cc 694/1, NC 24971, T4, Ps 93, com. Poiana Câmpina, satele POIANA CÂMPINA, PIETRIȘU, BOBOLIA, DJ101P, NC 21936 – Aleea Prunului, DS 128 (str. Ragman) - NC 22006, DS129-DE 137 - NC 21965 (str. Codrului), DS 187 - NC 21964 - NC 21970 (Aleea Căisului), DS 126 - NC 21938 (str. Gutuiului), DS 233 - NC 21956 (str. Marului), DS 234 - NC 22034, DS 1199 (Steriesti) - NC 21971, DJ 101P (strada Bisericii), DS 437 (str. Dimitri Gusti) – NC 22145, DS 455(str. Ion Mateescu) -NC 21989, DS 1408(str. Centrului) – NC 21957, DS 13159a Dumbravei) –NC 21891, DS 1349(Al Croitorului) – NC 21953, DS 1438/1(str. Magurii) –NC 21950, Vâlcel Saramura – T26, parcela Pdp 1314 – NC 22010, str. Mircea Bunea– NC 21961, DS 1506 (str. Valea Urleta) – NC 21995, DS 1401(str. Micea Bunea) - NC 22009, DS 1439-NC 21966, DS 1472(Al Morilor) - NC 21960, DC 117 (DS 1835 - str.Pitigaia) - NC 22023, DS 1438 (str. Magurii) - NC 22018, DS 1743 (strada Tulburii) - NC 21962, DS 1591- NC 21968, DS 1591/2 (Al Albastrelor)- NC 21934, DS 1681(strada Valea Urleta) –NC 21952, DS 1476 și Pdp 1670 (str. Pitigaia) - NC 21941, DE 1519/1 și Pdp 1519/1- NC 21988, DS 1767(str. Pitigaia) – NC 21959, DS 1743/1(str. Tulburii)- NC 21949, DS 1799 - NC 21969, DS 1859- NC 22004, DS 1877 - NC 21967, DS 7 (Adam) - NC 22001, DS 13 – NC 21991, DS 27 (Călțan)- NC 21992, DS 1519/1 și Pdp 1519/1 NC 21984, DS 1519/1 și Pdp 1519/1- NC22011, DC 117, DE 1519/1 și Pdp 1519/1– NC 22020, DS 804(str. Podul Lupii) - NC 22015, DS 767 - NC 22002, DE 802(Aleea Crizantermei) – NC 21979, DE 820 - NC 22012, DS 863/1(Aleea Iasomiei) - NC 21978, DS 884(Str. Scolii) – NC 21981, DS 898(Al Mierlei) - NC 21976, DS 924(Str. Scolii) - NC 21977, DS 893 - NC 21983, DE 1519/1 și Pdp 1519/1– NC 22003, DE 1519/1 și Pdp 1519/1– NC 21998, DE 1519/1 și Pdp 1519/1– NC 21990, DE 1007/1(Al Craciun) - NC 22024, DS 1050/1(Al Liliacului) - NC 22017, DS 1065(Al valea Rea) – NC 22157, T16, parcela P1070- NC 22155, DCL 219 – NC 22033, DE 219(str. Colinei) - NC 22062, DE 37(str.Podu lui) - NC 22021, DE 18/2 - NC 22048, DE 117 - NC 22140, DS 336(str. Eroilor) – NC 22173, DS 375 - NC 22063, DS 406(str. Prof. Ion Cosmoiu) - NC 22016, DS 574(Al Frasinului) - NC 21975, DS 534/1(Al Plopului) - NC 22039, DS 519(Aleea Salciei)- NC 21980, HR 505 – NC 22176, DS 140 - NC 21985, DC 116 – Ds 306 (str. Bisericii)-NC 21993, DS 715(str. Zidului)- NC 21982, DE 895(str. Crangului) – NC 22072, T28 parcela A 1474 – NC 21072, T10, parcela Pdp 609/4, calea ferată București – Brașov - NC 20600, râul Prahova, HC 608, bazin apă T6, P274, com. Telega, sat Doftana, DJ 100E, strada Garii, sau identificat prin planuri de încadrare în zonă și de situație anexate, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

- pr. nr. 71581/2009, faza PUG, aprobată cu HCL Câmpina nr. 62/29-04-2010
- pr. nr. 17366/07.09.2012, faza PUG, aprobat prin HCL Campina nr. 15/28.02.2013 si proiect nr. 187/01-08-2014 - revizuire PUG, aprobat cu HCL Câmpina nr. 138/27.11.2014,
- pr. nr. 3/2014/01.06.2014, faza PUZ, aprobat prin HCL Câmpina nr. 97/16.07.2014
- pr. nr. 4/2014/01.06.2014, faza PUZ, aprobat prin HCL Câmpina nr. 98/16.07.2014
- pr. nr. 10/01.08.2015, faza PUZ, aprobat cu HCL Campina nr. 115 / 29.10.2015
- pr. nr. B-URB-07-0V3 / 01.04.2014, faza PUG, aprobat cu HCL Poiana Campina nr. 51/16.10.2014
- pr. nr. 4/13577/1996, faza PUG, aprobat cu HCL Telega nr. 46/10.12.1999, prelungire valabilitate PUG, aprobată cu HCL Telega nr. 2/27.01.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Câmpina și comunelor Poiana Câmpina și Telega și aparține:

În municipiul Campina: partial domeniul public al statului aflat în administrarea CNAIR, CNCFR și AN Apele Romane și parțial domeniului public al județului Prahova și al municipiului Campina conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare și extraselor de carte funciara de informare nr. 48570/04.11.2024, 48571/04.11.2024, 48574/04.11.2024, 48575/04.11.2024, 48576/04.11.2024, 48577/04.11.2024, 48560/04.11.2024, 48561/04.11.2024, 48562/04.11.2024, 48563/04.11.2024, 48564/04.11.2024, 48565/04.11.2024, 48566/04.11.2024, 48567/04.11.2024, 48568/04.11.2024, 48473/04.11.2024, 48471/04.11.2024, 48476/04.11.2024, 48477/04.11.2024, 48478/04.11.2024, 48479/04.11.2024, 48481/04.11.2024, 48482/04.11.2024, 48455/04.11.2024, 48457/04.11.2024, 48461/04.11.2024, 48462/04.11.2024, 48463/04.11.2024, 48464/04.11.2024, 48466/04.11.2024, 48467/04.11.2024, 48572/04.11.2024 emise de BCPI Campina, domeniul privat al municipiului Câmpina și unor proprietari

particulari.

În comuna Poiana Câmpina: parțial domeniului public al statului aflat în administrarea AN Apele Române și CNCFR conform extrasului de carte funciară de informare nr. 51235/20.11.2024 eliberat de BCPI Câmpina, parțial domeniului public al județului Prahova și al comunei Poiana Câmpina conform HGR 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 64/26.11.2018 și extraselor de carte funciară de informare nr. 51388/21.11.2024, 51052/20.11.2024, 51053/20.11.2024, 51058/20.11.2024, 51059/20.11.2024, 51062/20.11.2024, 51064/20.11.2024, 51065/20.11.2024, 51066/20.11.2024, 51067/20.11.2024, 51069/20.11.2024, 51071/20.11.2024, 51073/20.11.2024, 51388/21.11.2024, 51052/20.11.2024, 51078/20.11.2024, 51058/20.11.2024, 51084/20.11.2024, 51085/20.11.2024, 5187/20.11.2024, 51088/20.11.2024, 51089/20.11.2024, 51090/20.11.2024, 51091/20.11.2024, 51092/20.11.2024, 51095/20.11.2024, 51096/20.11.2024, 51097/20.11.2024, 51099/20.11.2024, 51100/20.11.2024, 51101/20.11.2024, 51102/20.11.2024, 51103/20.11.2024, 51113/20.11.2024, 51120/20.11.2024, 51121/20.11.2024, 51131/20.11.2024, 51141/20.11.2024, 51180/20.11.2024, 51197/20.11.2024, 51198/20.11.2024, 51199/20.11.2024, 51200/20.11.2024, 51201/20.11.2024, 51203/20.11.2024, 51206/20.11.2024, 51207/20.11.2024, 51208/20.11.2024, 51209/20.11.2024, 51211/20.11.2024, 51212/20.11.2024, 51214/20.11.2024, 51215/20.11.2024, 51216/20.11.2024, 51218/20.11.2024, 51219/20.11.2024, 51221/20.11.2024, 51222/20.11.2024, 51225/20.11.2024, 51226/20.11.2024, 51227/20.11.2024, 51228/20.11.2024, 51229/20.11.2024, 51230/20.11.2024, 51222/20.11.2024, 51233/20.11.2024 emise de BCPI Câmpina, și parțial aparține domeniului privat al com. Poiana Câmpina conform extrasului de carte funciară de informare nr. 51224/20.11.2024 emis de BCPI Câmpina și adevărului nr. 5845/19.06.2020 eliberată de Primăria Poiana Câmpina și domeniului public -rezervor și unui proprietar particular pentru terenul aferent rezervorului conform adevărului nr. 5853/19.06.2020 eliberată de primăria Poiana Câmpina.

În comuna Telega: parțial aparține domeniului public al statului aflat în administrarea SNCFR și AN Apele Române, domeniului public al județului Prahova și al comunei Telega conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Conform P.U.G. și RLU mun. Câmpina și PUZ-uri – documentații aprobate, terenul este situat parțial în zone cu propuneri amenajări intersecții și străzi propuse pentru modernizare, zone de protecție sanitară râurile Prahova și Doftana, conducte de aducțiune apă, stații de epurare (Câmpina și Brebu), stații de tratare apă, cimitire, zone protecție LEA 110 kV, LEA 400 kV, stație de transformare 110/10KV, conducte magistrale transport gaze naturale și produse petroliere, sonde, DNI, DJ 101R, DJ 100E, DJ 102I, DJ 207, cale ferată, cale ferată uzinală (propusă parțial spre dezafectare), zona reglementări peisaj cultural conf. HCL Câmpina nr. 150/2007 și HCL Câmpina nr. 189/2008, zona protejată cu valoare istorică și arhitecturală, zona situri arheologice înscrise în repertoriul arheologic național (RAN – COD 131265.04 – Hanul și vama medievală Campina-Obor; COD 131265.05 – Ansamblu de arhitectură medievală-Colegiul Național Nicolae Grigorescu; COD 131265.02 - Beciurile unei foste pravalii cu locuința de factură satească de la Campina; COD 131265.01 – Școala domnească de la Campina; COD 131265.06 – biserica Sf. Nicolae a fostului Schit Slobozia de la Campina), zona de protecție monumente istorice înscrise în LMI aprobată cu Ordinul MC nr. 2828/2015 cu indicativul PH-II-m-B-16390 – Beciul casei; PH-II-m-B-16391 – Beciul casei; PH-II-m-B-16392 – Casa Basic; PH-II-m-A-16393 Casa Muzeu Nicolae Grigorescu; PH-II-m-A-16394 Biserica Adormirea Maicii Domnului – de la Han; PH-II-m-A-16395 Castelul Iulia Hasdeu; PH-II-m-A-16396 Vila Ștefănescu – “Casa cu Grifoni”; PH-II-m-B-16397 Vila Steensballe Otto; PH-II-m-B-16398 Biserica Sf. Nicolae a fostului Schit Slobozia; PH-II-m-A-16399 Stăreția schitului Slobozia, azi casa parohială a bisericii Sf. Nicolae; PH-II-m-B-16400 Școala Domnească; PH-III-m-B-16872 Monumentul Eroilor din primul război mondial; PH-III-m-B-16395.02 Bustul savantului B.P. Hasdeu; PH-III-m-A-16873 Bustul pictorului Nicolae Grigorescu; PH-IV-m-A-16394.02 Piatra funerară), zona cu interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD, zone cu alunecări de teren cu interdicție definitivă de construire, zona inundabilă la debite catastrofale ale râurilor Doftana și Prahova și în caz de avarie la barajul Paltinu, zona culoar depresionar salinifer.

Conform hărții de risc la alunecări de teren a localității – documentație aprobată – terenul se află parțial în zone cu risc mare la alunecări de teren.

Conform PUG și RLU com. Poiana Câmpina - documentație aprobată terenul este situat în zona de protecție DJ 101P, LEA 20 kV, conducte transport produse petroliere, gaze înaltă presiune, conducte aducțiune apă, stație gaze, calea ferată București-Brasov, traseu propus pentru autostrada București-Brasov, zona de protecție sanitară cimitire, stație de epurare, sonde, pârauri (Valea Urleta, Valcel Tulburea, Valea Rea, Hc 292, Tisa Mica, Hc 639), râul Prahova, zona de protecție monument istoric “Fostul Schit “Poiana”, Turn clopotnița și Zid de incintă” înscris în LMI 2015 aprobat cu Ord. MC 2828/2015 cu indicativul PH-II-m-B-16578, în zona cu risc de inundabilitate în caz de calamitate la barajul Paltinu.

Conform hărților de risc și hazard la alunecări de teren ale localității – documentație aprobată – terenul se află parțial în zone cu risc mare de alunecări de teren.

Conform hărții de hazard la inundații, terenul este situat parțial în zonă cu probabilitate mare de inundații și conform hărții de risc la inundații terenul este situat parțial în zonă cu risc redus la inundații.

Conform PUG și RLU com. Telega - documentație aprobată, terenul este situat parțial în zonă de protecție sanitară conductă de aducțiune apă, stație pompare propusă și râul Doftana, zona cu propunere regularizare râu Doftana, zona de protecție LEA 20kV, DJ 100E, cale ferată uzinală (dezafectată), conducte gaze naturale medie presiune și conducte transport produse petroliere și în zonă inundabilă în caz de avarie la barajul Paltinu.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: curți-construcții, drum, cale ferată, curs apă, pășune, neproductiv, perdele de protecție.

Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și PUG-urile localităților și PUZ-uri- documentații aprobate - este:

- în mun. Câmpina pentru “IS” - zona de institutii si servicii- Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu “IS2”, “L” - zona de locuinte-Subzona locuintelor colective cu regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxim P+4 niveluri “L3”, “SP” - zona spații plantate, agrement si sport (SP1-zona spații verzi amenajate, scuarul public, parcuri, gradini, SP2-zona spații verzi pentru agrement și sport), “C” - zona cai de comunicare, “TE” - zona de echipamente tehnico-edilitare, “TH” - zona terenurilor aflate permanent sub ape, “IS2/L2” - Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu si “IS2/L3” - Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu si inaltime de maxim P+4 niveluri în intravilan și pentru “EX 1” - zone rezervate pentru traseul autostrăzii (inclusiv zona de protecție a acesteia) si “EX 2” - zone rezervate pentru activități agricole în extravilan;

- în com. Poiana Cămpina pentru zona cai de comunicație „CC”, subzona cai de comunicație rutiere și amenajări aferente – „Ccr”, cai de comunicație feroviare și a construcțiilor și amenajărilor aferente „Ccf”, zonă terenuri permanent sub ape „TH”, zonă de rețele și dotări tehnico-edilitare „TE” în intravilan și „TC” – zone rezervate pentru traseul autostrazii a cailor rutiere și feroviare, „TA” - zone rezervate pentru activități agricole, „TH” - zonă terenuri aflate permanent sub ape, în extravilan.
- în comuna Telepea pentru zonă cai de comunicație și construcții aferente „CC”, subzonele „Cr” - cai rutiere și „CF” - cai ferate în intravilan și conform categoriei de folosință în extravilan.

PUG mun. Cămpina

„IS” - zona de instituții și servicii

Zona se compune din următoarele subzone:

„IS2” - Subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu

Utilizări admise

Pentru subzona „IS2”:

Se admit funcțiuni de interes general:

- sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri;
- servicii financiar-bancare și de asigurări;
- servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale);
- servicii pentru cercetare-dezvoltare;
- servicii de formare - informare;
- biblioteci, mediateci;
- poșta și telecomunicații (releu infrastructură);
- ediluri, centre media;
- activități asociative diverse;
- hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție;
- expoziții, centre și galerii de artă;
- servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț;
- agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase;
- centre comerciale, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă etc.;
- cinema, săli de dans;
- centre de recreere și sport, în spații acoperite;
- mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros;
- locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberale;
- lacasuri de cult;
- parcaje la sol și multietajate de descongestionare a circulației;
- se admit funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală și sedii ale unor organisme naționale, și amenajări publice (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă).

Utilizări admise cu condiționari

Pentru subzona IS2:

- se admit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului, cu condiția ca, la nivelul parterului și mezaninului, frontul spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor și turiștilor - comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii personale și colective etc.;
- se admit locuințe la nivelurile superioare ale clădirilor având alte funcțiuni, de preferință un partiu special;
- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a locuințelor de minim 30 % din totalul ariei construite desfășurate;
- se admit restaurante de orice tip cu condiția ca unitățile care comercializează pentru consum băuturi alcoolice să fie situate la o distanță de minim 100 metri de instituțiile de învățământ, publice reprezentative și de lăcașele de cult;
- se mențin unitățile productive actuale cu condiția asigurării compatibilității ca funcționare și aspect cu zona centrală.

Utilizări interzise

Pentru subzona IS2:

Se interzic următoarele utilizări:

- cazinouri, săli de jocuri de noroc;
- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- stații de întreținere auto;
- spălătorii chimice și auto;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

„L” - zona de locuințe

L3 - Subzona locuințelor colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maxim P+4 niveluri

Utilizări admise

L3 - sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe în proprietate privată;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, înprejmui.

- La locuințele colective existente se permite mansardarea cu un nivel.

Utilizări admise cu conditionari

L3- locuințele din clădiri colective medii pot fi de standard mediu sau ridicat;

- locuințele sociale nu vor depăși 20%-30% din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată;

- în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se vor respecta următoarele:

- dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor;

- creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp pentru jocul copiilor;

- se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru

categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariate, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc.;

- se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc.;

- lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună;

L3 - orice intervenții în zonele cu restricții pentru construit, se vor realiza în conformitate cu cerințele specifice impuse de studiile geotehnice.

Utilizări interzise

L3- se interzic următoarele utilizări:

- curățătorii chimice;

- depozitare en-gros sau mic-gros;

- depozitări de materiale re folosibile;

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- autobaze;

- stații de întreținere auto peste 5 mașini;

- stații de betoane;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;

- se interzice schimbarea destinației apartamentelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, alimentație publică, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, etc.;

- se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, acces, culoare, ganguri, curți interioare, casele scării etc.

"SP" - zona spații plantate, agrement și sport

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes orășenesc și supraorășenesc, spații pentru sport și agrement cu acces limitat de apartenență la cluburi sau contra cost, spații plantate de protecție.

Zona se compune din următoarele subzone:

SP1 - Zona spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, parcuri, grădini

POT max. = 5%, CUT max. = 0,2

SP2 - Zona spațiilor verzi pentru agrement și sport

POT max. = 10%, CUT max. = 0,2

Utilizare funcțională

Utilizări admise

SP1 - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în:

- spații plantate;

- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;

- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;

- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;

- parcaje.

- se mențin funcțiunile specifice în zonele verzi protejate;

- nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază calitatea peisagistică a spațiului plantat protejat.

Conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - republicare, art. 18, al. (5) "În limita unei cote de 5 % din suprafața fiecărui obiectiv înregistrat în registrul local al spațiilor verzi, autoritățile publice locale pot autoriza amplasarea unor construcții usoare, cu caracter provizoriu, pentru activitățile de comerț și alimentație publică, în conformitate cu documentațiile de urbanism legal aprobate."

SP2 - sunt admise:

- construcții pentru agrement;

- amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă;

- construcțiile legate de programul specific funcțiunii specializate;

- construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate

- construcții și instalații aferente activităților sport-agrement.

Utilizări admise cu conditionari

SP1 - se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;

- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

SP1+SP2 - orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților -

republicare și OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 114/2007 privind protecția mediului și cu normele de protecție stabilite pe plan local.

Utilizări interzise

SP1 - se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;

- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;

- nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul zonei protejate;

- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție.

SP2 - se interzice diminuarea suprafețelor spațiilor verzi pentru agrement și sport, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiilor de agrement și sport.

SP3 - nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul zonei protejate;

- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție;

- se interzice orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice și gazelor.

SP1+SP2 - se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

C - zona cai de comunicație

Zona este compusă din terenuri pentru căi de comunicație rutieră și feroviară:

C1 - subzona căilor de comunicație rutieră

C2 - subzona căilor de comunicație feroviară

Utilizări funcționale

Utilizări admise

C1 - Se admit următoarele funcțiuni:

- căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente

- unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje

- spații alveolare carosabile pentru transportul în comun

- refugii și treceri de pietoni

- rețele tehnico-edilitare

- spații verzi amenajate

- parcaje publice

- lucrări de terasamente

C2 - În zona de protecție a infrastructurii feroviare se pot amplasa, cu avizul organelor publice specializate:

a) construcții și instalații aferente exploatarei și întreținerii liniilor de cale ferată;

b) construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;

c) instalații fixe pentru tracțiune electrică;

d) instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcții aferente acestora;

Prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren indiferent de proprietar, cu lățimea de 100,00 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte și de alta a căii ferate. (conform RGU)

Utilizări admise cu condiționari

C1 - incintele unităților de transport și garajele publice vor obține avizul de mediu și se vor încadra în normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscului de incendiu și explozie.

- garajele și parcajele publice vor fi plantate și înconjurate de gard viu de minim 1,20 m înălțime.

- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);

- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, flux, siguranță);

C2 - Construcții care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situate în intravilan se autorizează cu avizul organelor publice specializate.

Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul organelor publice specializate și anume:

a) căi ferate industriale;

b) lucrări hidrotehnice;

c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;

d) subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologie și canale libere.

Utilizări interzise

C1 - se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;

- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, realizarea autostrăzii și a dotărilor aferente;

- modernizarea intersecțiilor;

- realizarea spațiilor de parcare;

- realizarea traversărilor pietonale sub și supraterane.

- se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.;

- în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente;

- panouri independente de reclamă publicitară.

- se interzice:

- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere;

- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risce de incendiu / explozie.

C2 - Se interzice construirea de orice fel în zona de siguranță a căii ferate. În prezentul regulament prin zona de siguranță a căii ferate se

înțelege fâșia de teren de 20,00 m de o parte și de alta din axul căii ferate, de-a lungul acesteia.

În zona de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:

- a) amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- b) efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
- c) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeurile care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecție a infrastructurii căilor ferate române precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.

Se interzice amplasarea reclamelor luminoase care să deranjeze vizibilitatea semnalelor C.F.R.

Depozitarea sau manipularea unor substanțe sau deșeurile de felul celor de la articolul 3, litera c. este permisă numai cu respectarea condițiilor stabilite de Compania Națională de Cai Ferate C.F.R. – S.A. amenajările și instalațiile de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurile menționate mai sus se pot realiza pe baza de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului organelor publice specializate.

"TE" - zona de echipamente tehnico-edilitare

Utilizări funcționale

Utilizări admise

TE - birouri autonome;

- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, alimentare cu gaze naturale;

Utilizări admise cu condiționari

TE - se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;

Utilizări interzise

TE - pentru incintele situate în zone rezidențiale sau mixte se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează;

"TH" - zona terenurilor aflate permanent sub ape (intravilan și extravilan)

Zona terenurilor aflate permanent sub apă TH cuprinde: albiile minore și majore ale cursurilor de apă cu caracter temporar sau permanent, lacurile și zonele inundabile și de protecție aferente acestora, existente pe teritoriul administrativ al municipiului Câmpina.

Zona terenurilor aflate permanent sub apă TH se compune din următoarele subzone funcționale:

TH - subzona râurilor și pârâurilor.

Utilizare funcțională

Utilizări admise

TH: - platforme meteorologice, captări de apă, lucrări pentru prevenirea și combaterea acțiunilor distructive ale apelor.

Utilizări admise cu condiționari

TH: - lucrări pentru poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apă, cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor și a platformelor meteorologice, cu avizul primarilor și al autorităților competente în gospodărirea apelor, și a oricăror altor instituții avizatoare conform legislației în vigoare.

Utilizări interzise

TH: - orice fel de construcție în zonele de protecție severă a platformelor meteorologice și ale captărilor de apă.

"IS2/L2" - Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu

"IS2/L3" - Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi de maxim P+4 niveluri

Utilizări admise

IS2/L2 + IS2/L3: - sunt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manu facturare nepoluante;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații verzi amenajate;
- locuințe cu pariu obișnuit;
- locuințe cu pariu special care includ spații pentru profesii libere;
- amenajări peisagere, spații de belvedere, mobilier urban specific.

Utilizări admise cu condiționari

IS2/L2 + IS2/L3:

- clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale;
- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea;
- activitățile în care accesul publicului nu este liber nu vor reprezenta mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă.
- se permite conversia locuințelor în alte funcțiuni cu condiția ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din aria construită desfășurată;

- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de școli și locașuri de cult;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotecnice și de zonare seismică.
- orice intervenții în zonele cu restricții pentru construit, se vor realiza în conformitate cu cerințele specifice impuse de studiile geotecnice.

Utilizări interzise

IS2/L2 + IS2/L3:

- se interzic următoarele utilizări:
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- creșterea animalelor;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozitări de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție poluantă, terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- orice lucrări de extindere la clădirile existente, fără racordare la rețelele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire.

"EX1" – ZONE REZERVATE PENTRU TRASEUL AUTOSTRĂZII (inclusiv zona de protecție a acesteia)

Terenuri cuprinse în teritoriul administrativ al orașului, destinate lucrărilor majore de infrastructură rutieră și a zonelor acestora de protecție.

Zona autostrăzii va cuprinde suprafața de teren ocupată de ampriza cu elementele constructive și lucrările aferente în faza de construire și cele două fâșii laterale de o parte și de alta, numite zone de siguranță la care se adăuga și zonele de protecție corespunzătoare. Zona de protecție începe de la marginile exterioare ale benzilor de siguranță.

Ampriza autostrăzii este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului public, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantare rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării ulterioare a drumului. Limita zonei de protecție a autostrăzii este de 50,00 m din axul acesteia până la marginea exterioară a zonei drumului.

În zonele destinate amenajării nodurilor rutiere se va rezerva o fâșie de 50,00 m (zona cu interdicție temporară de construcție), până la materializarea lucrărilor propuse.

UTILIZĂRI ADMISE

Căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente

- Indicatoare de semnalizare a circulației și alte dotări pentru siguranța circulației;
- Supraversări și subversări pietonale, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri, etc.
- Spații verzi amenajate;

- Lucrări de terasamente, construcții de apărare și consolidare.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- Construcții și instalații aferente drumurilor publice, de servire, de întreținere și de exploatare (spații de servicii, centre de întreținere, dotări aferente: grupuri sanitare, restaurante, magazine, etc.)
- Parcaje (inclusiv parcuri de scurtă durată), garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiuni complementare: magazine, restaurante, etc.);
- Conduite de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigări sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și instalații publice a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Construcțiile sau instalațiile temporare ale Ministerului Apărării Naționale, care au caracter de urgență se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept să se obțină ulterior, în cazul în care construcțiile sau instalațiile nu se demontează într-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

În zona mediană a autostrăzii se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

- Neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- Executarea de construcții, înpremuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- Executarea unor lucrări care modifică stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen) și să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluiditate, siguranță).

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Construcțiile sau instalațiile temporare ale Ministerului Apărării Naționale, care au caracter de urgență se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept să se obțină ulterior, în cazul în care construcțiile sau instalațiile nu se demontează într-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

În zona mediană a autostrăzii se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

Folosirea temporară sau definitivă, precum și scoaterea temporară sau definitivă a terenurilor din circuitul agricol și silvic se vor face în conformitate cu prevederile legale.

În cazul în care drumul străbate zone umede se va evita apariția fenomenului de bălțire.

Lucrările de execuție a infrastructurii rutiere vor respecta normele de protecție sanitară impuse de legislația în vigoare.

Amplasarea lucrărilor de artă - poduri, viaducte, ziduri de sprijin, tunele, se va face astfel încât să se evite:

- Modificarea dinamicii scurgerii apelor

- Întreruperea scurgerii apelor subterane

Deversarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumului este interzisă. Evacuarea apelor uzate menajere, provenite de la amenajările colaterale drumului, racordate la un sistem de canalizare, se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie protejate și executate conform legislației în vigoare și amplasate la cel puțin 10,00 m de cea mai apropiată locuință.

Se vor utiliza panouri fonoabsorbante și îmbrăcăminte antigomot la trecerea autostrăzii prin apropierea zonelor de locuit. Autorizarea construirii autostrăzii și a echipamentelor aferente va ține cont de zonele protejate și zona de protecție a monumentelor istorice instituite în vederea asigurării conservării integrate a a monumentului istoric și a cadrului sau construit sau natural: zona de protecție este suprafață de jur împrejurul monumentului istoric (delimitată cu 100 m în localități urbane, 200m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară).

Se vor lua măsurile de protecție necesare sau se va executa descărcarea de sarcina arheologică, în cazul în care traseul autostrăzii afectează situri arheologice existente sau posibile.

Autorizarea construcțiilor în zona sau vecinătatea siturilor arheologice se va face numai după descărcarea acestora de sarcini specifice și/ sau cu avizul prealabil al D.M.I.

UTILIZĂRI INTERZISE

Pe terenurile rezervate pentru realizarea autostrăzii, a intersecțiilor și spațiilor de parcare se interzic orice alte construcții sau amenajări definitive.

Este interzisă realizarea de culturi agricole în zona de siguranță a autostrăzii.

În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații care periclitează siguranța circulației. Se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar, la o distanță mai mică de 50,00m de marginea îmbrăcăminte asfaltice.

Se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră:

- depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate
- amenajări de șantier abandonate
- platforme cu suprafețe deteriorate
- construcții degradate
- terenuri lipsite de vegetație
- gropi de acumulare a apelor meteorice
- depozite de deșeuri etc.

Se interzice:

- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere;
- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/ explozie.

"EX 2" - ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE (PĂȘUNAT) (în extravilan)

Terenurile agricole din teritoriul administrativ al orașului se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege).

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

Pentru amplasarea anexelor și exploatărilor agricole de mici dimensiuni, care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Cr- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ-PUZ "Extindere intravilan (S=546 mp), schimbare destinație teren (S=11331 mp) din zonă mixtă locuințe și servicii în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea sturionului (S studiata=11900 mp)

UTILIZĂRI PERMISE

- sunt admise lucrări de realizare, modernizare, extindere, reparații de drumuri existente, după execuția drumurilor, precum și crearea de noi drumuri și suprafețe (platforme) pentru parcare autovehiculelor, atât pentru circulația generală cât și în incinte.
- în zona drumului este admisă amplasarea de panouri publicitare în condițiile avizului eliberat de administratorul acestuia, precum și iluminatul public.

-autorizația de construire se va elibera cu condiția amenajării drumului conform prevederilor din PUZ

-parcajele aferente tuturor funcțiunilor se vor realiza în incintele proprii și vor fi dimensionate corespunzător.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru modernizarea drumurilor se vor trece în domeniul public 363,50 mp.

Cr- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ-PUZ "Extindere intravilan (S= 26 mp), schimbare destinație teren (S= 7480 mp) din zonă mixtă locuințe și servicii în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea sturionului (S studiata= 11900mp)

UTILIZĂRI PERMISE

- sunt admise lucrări de realizare, modernizare, extindere, reparații de drumuri existente, după execuția drumurilor, precum și crearea de noi drumuri și suprafețe (platforme) pentru parcare autovehiculelor, atât pentru circulația generală cât și în incinte.
- în zona drumului este admisă amplasarea de panouri publicitare în condițiile avizului eliberat de administratorul acestuia, precum și iluminatul public.

-autorizația de construire se va elibera cu condiția amenajării drumului conform prevederilor din PUZ

-parcajele aferente tuturor funcțiunilor se vor realiza în incintele proprii și vor fi dimensionate corespunzător.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru modernizarea drumurilor se vor trece în domeniul public 363,50 mp.

PUG com. Poiana Campina

"CC" ZONA CAI DE COMUNICATIE, SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - „Ccr”

UTILIZĂRI ADMISE:

- activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri;

- rețeaua de străzi din intravilan, intersecții la nivel, trotuare, santuri, rigole, plantații de protecție, indicatoare rutiere, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene, parcaje publice;ă
- parcaje pentru salariați, spații alveolare carosabile pentru transportul în comun și alte construcții și amenajări pentru transportul de calatori, precum și serviciile anexe aferente;
- unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje;
- carosabil mărginit de spațiu verde plantat, pe lățime de 1 metru, în zona publică de siguranță a drumurilor;
- semnalizări prin panouri de circulație sau luminoase conform normativelor și legislației în vigoare;
- refugii și treceri de pietoni, zone pietonale cu mobilier urban, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare;
- parcaje la suprafață, subterane și supraterane și amenajări aferente;
- stații de carburanți aferente circulațiilor pe căile rutiere;
- lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.);
- piste de biciclete prevăzute cu rampe de acces pentru zonele de urcare/coborare;
- se admit căi de comunicație destinate pentru segregarea traficului rutier de traficul ciclist, mijloace de transport cu tracțiune animală, trasee pietonale etc. În acest sens se vor realiza rute ocolitoare ale axelor principale de comunicație ale comunei.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Lucrările, construcțiile, amenajările/modernizările executate în zonele de protecție ale drumurilor publice, se vor realiza doar cu respectarea legislației în vigoare și trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluiditate, siguranță);
- să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia:
- autostrăzi - 50 m.;
- drumuri naționale - 22 m.;
- drumuri județene - 20 m.;
- drumuri comunale - 18 m.;
- Spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic cu condiția ca acestea să nu influențeze circulația optimă în cadrul subzonei în care urmează a fi amplasate;
- pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele/ acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare;
- spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din:
- R.G.U. - art. 33 și Anexa Nr. 5;
- normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P 132-93;
- normativul pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme - indicativ NP 24 - 1997;
- parcajele publice vor fi plantate și înconjurare de gard viu de minim 1,20 m înălțime;
- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al Poliției rutiere;
- elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MAPN, MI și SRI din 1995 cu modificările și completările ulterioare).

UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
- lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi;
- modernizarea intersecțiilor;
- realizarea pasajelor supra și subterane;
- realizarea spațiilor de parcare;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere și pietonale: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșcuri etc.;
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau pietonale;
- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie.
- în zona de siguranță și protecție aferentă căilor de comunicație rutieră este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:
- construcții permanente sau temporare altele decât cele care sunt desinate exclusiv managementului și activităților specifice circulațiilor rutiere, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- panouri independente de reclamă publicitară.
- se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi;
- se interzice amplasarea construcțiilor în câmpul de vizibilitate al intersecțiilor, indiferent de subzona funcțională aparținătoare, Conform OUG 43/1997:
- zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în calc curcintă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1 din OUG 43/1997;
- Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă;
- Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1, din OUG 43/1997;
- Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:
- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, îngrămădiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;

- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;
- d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop;
- zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului;
- se recomandă pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, ca distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe zona carosabilă a strazilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfasurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe stalpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în zona de protecție a autostrazilor;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului;
- se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice, pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedica vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare;
- se interzice amplasarea și utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura liniștea publică;
- se interzice montarea pe trotuar și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum și pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal și carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundatie;
- realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclama publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului;
- se interzice instalarea panourilor pe acoperișul adăposturilor destinate publicului, stațiilor de autobuz și al chioscurilor.
- este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate luminoase pe suporturile existente care nu au fost destinate publicității, cum sunt: instalațiile de semaforizare;
- nu este permisă amplasarea bannerelor în intersecții, în zone în care împiedică vizibilitatea rutieră sau perspectiva asupra monumentelor istorice ori naturale sau în locuri unde există panouri publicitare;
- este interzisă amplasarea pe domeniul public a suporturilor/stalpiilor în scopul exclusiv de susținere a bannerelor.

TE-ZONA DE REȚELE ȘI DOTARI TEHNICO-EDILITARE

UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

TE - construcții, instalații, rețele și amenajări aferente echipării tehnico-edilitare:

- construcții administrative;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă;
- canalizare;
- alimentare cu energie electrică și termică, gaze naturale, etc.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se vor asigura zonele de protecție sanitară cu regim de restricție și sever în vigoare.

UTILIZĂRI INTERZISE

- pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile generate;
- este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate luminoase pe suporturile existente care nu au fost destinate publicității, cum sunt: stalpii de telecomunicații și/sau electricitate, instalațiile de iluminat public.

"TH" - Zona terenurilor aflate permanent sub ape (intravilan și extravilan)

Zona terenurilor aflate permanent sub apă cuprinde: albiile minore și majore ale cursurilor de apă cu caracter temporar sau permanent, lacurile și zonele inundabile și de protecție aferente acestora, existente pe teritoriul administrativ al comunei Poiana-Câmpina.

Zona terenurilor aflate permanent sub apă se compune din două subzone funcționale:

- subzona râurilor și subzona pârâurilor.

În zona terenurilor aflate permanent sub ape sunt admise următoarele utilizări:

- platforme meteorologice, captări de apă, lucrări pentru prevenirea și combaterea acțiunilor distructive ale apelor;

În zona terenurilor aflate permanent sub ape sunt admise cu condiționări următoarele utilizări:

- Lucrări pentru poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apă, cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundățiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor și a platformelor meteorologice, cu avizul primarilor și al autorităților competente în gospodărirea apelor și a oricăror altor instituții avizatoare a legislației în vigoare;

În zona terenurilor aflate permanent sub ape sunt interzise următoarele utilizări:

- orice fel de construcție în zonele de protecție severă de-a lungul cursurilor și acumularilor de apă conform Legii apelor nr. 107/1996, anexa 2, cu modificările și completările ulterioare.

RESTRICȚII PROVIZORII RECOMANDATE:

- se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilitățile ulterioare de modernizare ale comunei;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
- realizarea drumurilor noi propuse;
- realizarea spațiilor de parcare;

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasă I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al comunei Poiana-Câmpina se poate face numai cu respectarea prevederilor legale.

"TC" - zone rezervate pentru traseul autostrazii a căilor rutiere și feroviare (în extravilan)

În zona căilor de comunicație rutieră din extravilan se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- realizarea drumurilor noi propuse;
- realizare și modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare;
- să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia:
- autostrăzi și drumuri naționale europene - 50 m de la marginea îmbrăcămînții asfaltice;
- celelalte drumuri naționale și județene - 22 m. de la marginea îmbrăcămînții asfaltice;
- drumuri comunale - 18 m.

În zona de siguranță și protecție a drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică sau supra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;

"TA" - Zone rezervate pentru activități agricole (în extravilan)

Terenurile agricole din teritoriul administrativ al comunei se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege).

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

Sunt interzise exploatarea de agregate minerale în terase.

Pentru amplasarea anexelor și exploatărilor agricole de mici dimensiuni, care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Terenurile agricole afectate de servitutea de protecție sanitară a aducțiunilor de apă:

A. Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu interzicerea:

- utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
- utilizării substanțelor fitosanitare;
- irigarea cu ape uzate, chiar epurate complet;
- amplasarea grajdurilor, cotețelor de animale și a depozitării gunoierului animalier;
- pășunatul și înșilozatul nutrețurilor;
- amplasarea de seră și de iazuri piscicole.

De asemenea, pe aceste terenuri sunt interzise:

- amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată, baze auto;
- amplasarea de bazine neetanșe pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapă simplă;
- amplasarea de cimitire umane și de animale cimitire de mașini, containere de deșeuri;
- vidanjarea și spălarea cisternelor care transportă ape fecaloid-menajere;
- infiltrarea sau injectarea de ape de zăcământ și/sau de răcire;
- efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatări de turbă, cariere de piatră, execuția lucrărilor de drenaj sau a altor lucrări care să diminuează stratul protector al acviferului;
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare, depozite de carburanți, lubrifianti, combustibili solizi;
- amplasare de campinguri dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
- transportul pe conducte al substanțelor poluante de orice fel, cu excepția conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul zonei de protecție sanitară cu regim de restricție, pentru care trebuie prevăzute măsuri stricte de asigurare a etanșeității.

B. Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

Terenurile agricole cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante păioase, și de pomi fructiferi, cu condiția să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă;

În zonele cu protecție sanitară cu regim sever instituite pentru captările de ape subterane sunt interzise toate activitățile prevăzute pentru zonele de protecție cu regim de restricție, precum și:

- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
- efectuarea de explozii, săpături și excavații de orice fel;
- depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor. În acest caz se vor lua măsuri pentru preîntâmpinarea pătrunderii în sol a oricăror substanțe poluante;
- traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor aferente obiectivului protejat. În această situație se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemului de canalizare.

Pe terenurile agricole din zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;
- culturi care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- pășunat.

PUG comuna Telegra

"CC" - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE UTILIZARI PERMISE

- strazi, trotuare, parcaje, perdele de protecție precum și construcții tehnologice aferente drumurilor
- unitati ale întreprinderilor de transport rutiere
- construcții tehnologice specifice cailor ferate

UTILIZARI PERMISE CU CONDIȚII

- construcții și instalații aferente drumurilor publice
- conducte de alimentare cu apă, canalizare, transport gaze, titei și alte produse petroliere

INTERDICȚII TEMPORARE

- modernizarea unor strazi existente și trasarea unor strazi noi se va face pe baza documentației de specialitate cu respectarea profilelor transversale stabilite în PUG

Nu se admite sub nici un motiv micșorarea prospectului străzilor. Dacă prospectul existent permite, se poate lărgi prospectul cu perdele de protecție între trotuare și limita proprietăților sau în cazuri justificate lărgind trotuarele.

INTERDICȚII PERMANENTE

În zonele drumurilor publice și a CF este interzisă realizarea de construcții provizorii, chioscuri anexe gospodărești

- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente, în zonele de siguranță, sau de protecție a drumurilor.

"TA-ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE -extravilan

UTILIZĂRI PERMISE

-platforme meteorologice, captări de apă, lucrări de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

-lucrări de poduri, drumuri de traversare, a consumurilor de apă, căi ferate

UTILIZĂRI INTERZISE

-orice fel de construcții în zonele de protecție a apelor, a captărilor de apă, a platformelor meteorologice

INTERDICȚII

În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirea regimului de curgere a apelor și instituire zone de protecție după cum urmează:

-lățimea cursului de apă 10-50 m și 51-50 m

-lățimea zonei de protecție 15 m 30m

suprafața lacului 10-100 ha 10m

-lățimea zonei de protecție 5 m 10m

Terenurile cuprinse în zonele de protecție pot face obiectul exproprierilor pentru cauză de utilitate publică.

În zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiei majore.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafață totală de 1264000 mp este situat parțial (S= 1035800 mp) în mun. Câmpina, parțial în intravilan (S= 1003500 mp) în UTR 1, 2 (gospodăria de apă Muscel), 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18 (stație de tratare apă Voila) și parțial în extravilan (S=45300 mp) și se desfășoară parțial de-a lungul DJ 101R (B-dul Carol I), DJ 102I (str. Calea Doftanei, B-dul Carol I, B-dul N. Bălcescu, Calea Dacia), DJ 100E (str. Bobâlna, str. Pictor N. Grigorescu), DJ 207 (str. Voila), DC 4A (B-dul N. Bălcescu) și unor drumuri locale traversând calea ferată uzinală Campina – Poiana Campina, DN1, râul Prahova și râul Doftana, parțial (S= 208100 mp), în com. Poiana Câmpina parțial în intravilan (S=205100 mp) în UTR 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 14, 15, 16, parțial în extravilan (S=3000 mp), se desfășoară de-a lungul DJ 101P, DJ 100E (str. Proviței), DC 117 (str. Pîlgaia) și unor drumuri locale și subtraversează calea ferată București-Brasov, râul Prahova și traseul propus pentru autostrada București-Brasov și parțial (S=7100 mp) în com. Telega, parțial în intravilan (S=5100 mp) în UTR 5, parțial în extravilan (S=2000 mp) se desfășoară de-a lungul DJ 100 E și a unui drum local și subtraversează calea ferată uzinală și râul Doftana.

În zonă există rețele de alimentare cu apă, gaze naturale, energie electrică, canalizare, telefonie, conducte aducțiune apă, LEA 20 kV, LEA 110 kV, LEA 400 kV, conducte magistrale transport gaze naturale, conducte transport produse petroliere, conductă aducțiune apă MHC, lucrări de îmbunătățiri funciare.

Construcțiile existente în municipiul Câmpina în incinta gospodăriei de apă Muscel și în incinta statiei de tratare apă Voila au regim de înălțime parter și sunt racordate la rețelele existente în zonă.

Lucrările propuse se vor amplasa cu respectarea prevederilor PUG-uri și RLU-uri ale localităților și PUZ-uri - documentații aprobate, HGR 490/2011, Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI și de protecția mediului.

PUG mun. Campina

"IS" - zona de institutii si servicii

Condiții de amplasare, echipare și conformare a clădirilor

În zonele de protecție a monumentelor istorice se instituie serviciile de utilitate publică și reglementările de construire pentru:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură;
- păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural - urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construcțiilor;
- păstrarea și valorificarea potențialului arheologic.

În cadrul zonei funcționale a Monumentului Istoric sunt permise numai intervenții determinate strict de protecție și funcționalitatea monumentelor (refaceri plantații, pavimente, împrejurimi, etc.).

Este obligatorie păstrarea volumetriei formei și materialelor șarpantei, modenaturii și decorației, a formei și poziției golurilor, a tâmplăriei, grilajelor, copertinelor și a materialelor pentru soclu, a treptelor exterioare, balustradelor și parafeștilor balcoanelor și teraselor.

Extinderile se vor realiza având suprafața înscrisă în limita acceptată pentru P.O.T. în zona de protecție.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Pentru subzona IS2:

- în zonele cu parcelar constituit se va menține condiția generală de constructibilitate a parcelelor, și anume:
- în cazul clădirilor cu înălțimi sub P+2 niveluri se consideră construibile parcelele având minim 150 mp și un front la stradă de minim 8,0 m pentru clădirile alcătuite din fronturi continue și de minim 200 mp și un front minim de 12,0 metri în cazul celor cuplate și izolate;
- în cazul clădirilor noi cu înălțimi maxim P+4 niveluri se consideră construibile parcelele având minim 600 mp. și un front la stradă de minim 12,0 m pentru construcțiile înscrise între două calcane laterale și de minim 15,0 metri în cazul construcțiilor cuplate și izolate;

Amplasarea clădirilor fata de aliniament

Pentru subzona IS2:

- Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 6,0 metri pe cele de categoria a III-a;
- în zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:
- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6,00 metri, cu

condiția să nu lase vizibile calcanle ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;

- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcanle ale clădirilor învecinate;

- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan;

- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă, iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, noua clădire se va retrage de la aliniament conform retragerii existente.

Amplasarea clădirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

Pentru subzona IS2:

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa izolat sau în regim continuu;

- clădirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe vor alcătui fronturi continue prin alipire de calcanle clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament;

- în cazul în care parcela se învecinează cu o clădire care prezintă calcan pe una dintre limitele laterale ale parcelei, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi care necesită lumina naturală, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00 metri;

- se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separare față de o clădire publică dispusă izolat sau față de un lăcaș de cult; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri;

- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de limitele laterale va fi de minim 2,00 metri conform Codului Civil. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;

- pentru parcelele cu front la stradă mai mare de 15,0 metri clădirile izolate se vor retrage față de una din limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 metri, conform Codului Civil. Retragera față de una din limitele laterale va fi de minim 3,0 metri;

- în tesut existent, în cazul în care clădirea nu are pe fațada dispusă dinspre limita vecina ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane și numai dacă clădirea de pe parcela alăturată nu are ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane spre limita de proprietate, distanța față de limita laterală se poate reduce la 0,90 m, astfel încât să se asigure colectarea apelor pluviale pe parcela;

- în tesut existent, în cazul în care există două clădiri, se va asigura o alee de acces pietonal de minim 1,50 m la clădirea din spate;

Amplasarea clădirilor unele fata de altele pe aceeași parcela

Pentru subzona IS2:

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcanle sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

- curțile închise vor avea o suprafață de minim 30,0 mp. cu condiția ca cel puțin una din dimensiunile în plan ale curții să fie de minim 1/2 H;

- se admite acoperirea curților închise sau în formă de U la clădirile cu funcțiuni de birouri, hoteluri, comerț, recreere care pot deveni astfel spații funcționale publice de tip galerii, hall-uri, zone de recepție, săli de expoziție, etc.

Circulații și accese

Pentru subzona IS2:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare;

- se va amplifica circulația pietonală prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

Stationarea autovehiculelor

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 150 metri.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

IS2 - În zonele cu restricții pentru construcții impuse de studiul geotehnic și Raionarea Geotehnică, în conformitate cu Planșa de Reglementări Urbanistice, regimul de înălțime maxim admis este de P+2, dacă nu există alte restricții impuse de studiul geotehnic;

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Acest lucru va fi posibil numai prin elaborarea unor documentații de tip P.U.D. sau P.U.Z.;

- în cazul fronturilor continue, atunci când noua construcție depășește ca înălțime o construcție alăturată viabilă, este obligatoriu ca volumul care se înalță peste calcanul existent să fie retras de la limita de proprietate cu minim 3,0 metri în cazul clădirilor până la P+4 niveluri și cu 4,0 în cel al clădirilor peste P+4 niveluri, pentru a fi tratat ca fațadă laterală;

- pentru construcțiile cuplate la calcanul unei clădiri existente viabile este obligatorie preluarea "conturului" calcanului acesteia în zona vizibilă din domeniul public;

- se interzice autorizarea clădirilor care aduc noi calcanle în imaginea zonei centrale;

- în cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelunge regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50,0 metri dacă strada are 6 sau 4 fire de circulație și pe o lungime de 25,0 metri dacă strada are 2 fire de circulație; în cazul în care diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte. Acest lucru va fi posibil numai prin elaborarea unor documentații de tip P.U.D. sau P.U.Z..

Pentru subzona IS2:

- regimul de înălțime maxim admis este de P+5 (20,00 m, P+4+M sau P+5)

- se admite inserția unui mezanin ca nivel suplimentar

- în intersecții se admite un nivel suplimentar.

În zonele de protecție ale monumentelor istorice, regimul de înălțime maxim admis este de P+2 (10,0 metri)

Apectul exterior al clădirii

Pentru subzona IS2:

- aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice zonei centrale;
- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte;
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte;
- se va urmări menținerea raportului tradițional plin- gol chiar și în cazul fațadelor cortina.

Condiții de echipare edilitară

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații;
- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pictonilor. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții în spațiile pietonale;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.

Spații libere și spații plantate

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 40 mp;
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
- în grădinile de fațadă ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurare cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;

Împrejmuiri

Pentru subzona IS1 și IS2: În cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri din care un soclu opac de maxim 0,60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejurimi existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurime existentă;

- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejurirea; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace sau transparente și vor avea înălțimea maximă de 2,00 metri; această înălțime permite mascarea față de vecinătăți garajelor, serelor etc.;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorății gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

Se vor separa spre strada terenurile echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de maxim 2,00 metri înălțime din care maxim 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale vor fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri, iar cele posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,50 metri.

Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare terenului

Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

IS2 - POT maxim = 60%

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile de specialitate.

În zona masivului de sare P.O.T. maxim 25%.

Amplasarea de construcții pe aceste terenuri se va face în condiții speciale (ridicarea cotei zero, amenajarea și consolidarea amplasamentului, fundarea în adâncime etc) măsuri ce vor fi stabilite prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare amplasament.

Coefficient maxim de utilizare a terenului (cut)

IS2 - CUT maxim = 2,5 %

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile de specialitate.

În zona masivului de sare C.U.T. maxim 0,5.

Amplasarea de construcții pe aceste terenuri se va face în condiții speciale (ridicarea cotei zero, amenajarea și consolidarea amplasamentului, fundarea în adâncime etc) măsuri ce vor fi stabilite prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare amplasament. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

P.O.T. și C.U.T. se vor diminua față de limitele maxime admise, acolo unde specificul și caracteristicile zonei/ amplasamentului impun aceasta.

"L" - zona de locuințe

Condiții de amplasare, echipare și conformare a clădirilor

Caracteristici ale parcelelor

L3 - clădirile colective de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulație publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesul asigurat din circulația publică prin intermediul unor circulații private.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

L3 - în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, retragerile de la aliniament vor respecta caracterul inițial al acestora (minim 3,0 metri sau minim 4,0 metri).

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

La autorizarea construcțiilor se va urmări:

- în cazul în care există o construcție în limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se va realiza cuplată cu cea

existentă;

- când construcțiile se execută independent, picătura streșinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;
- amplasarea construcțiilor în zonele de protecție ale infrastructurii se va face numai cu avizul administratorului acestora, chiar dacă construcțiile se realizează în intravilan, pe terenuri proprietate privată.

L3 - clădirile cuplate, se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,50 metri pentru a permite accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; în cazul în care această limită separă parcela de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5,00 metri;

- în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de limitele laterale va fi de minim 2,00 metri conform Codului Civil. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;
- pentru parcelele cu front la stradă mai mare de 15,0 metri clădirile izolate se vor retrage față de una din limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 metri, conform Codului Civil. Retragera față de una din limitele laterale va fi de minim 3,0 metri.

- clădirile care se înscriu în regim de construcție continuu se alipesc pe o adâncime de maxim 15,0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor, cu excepția parcelelor de colț unde se va întoarce fațada în condițiile de aliniere ale străzii laterale;
- retragera față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri.
- în teren existent, în cazul în care clădirea nu are pe fațada dispusă dinspre limita vecină ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane și numai dacă clădirea de pe parcela alăturată nu are ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane spre limita de proprietate, distanța față de limita laterală se poate reduce la 0,90 m, astfel încât să se asigure colectarea apelor pluviale pe parcelă.

Amplasarea clădirilor unele fata de altele pe aceeași parcelă

L3 - între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fațadele opuse sunt numai ferestre ale dependențelor și ale casei scării.

Circulații și accese

L3 - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralargiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi);
- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi);
- cele cu o lungime de maximum 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de 30 m până la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură; supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Locuințele colective cu acces și lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; accese la parcaje și garaje.

Staționarea autovehiculelor

L3 - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maximum 150 metri de obiectivul deservit;

- pentru locuințe individuale și colective se va asigura 1 loc de parcare pentru 80 m² suprafață locuibilă, asigurat pe parcela proprie;
- pentru servicii complementare zonei de locuire se va asigura 1 loc de parcare pentru 60 m² arie desfășurată.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor

L3 - înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4,00 metri.

Aspectul exterior al clădirilor

L3 - clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei;

- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;
- arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate în ceea ce privește:
- **volumetria** - simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se înscriează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;

- **arhitectura fațadelor** - armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor - accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;

- **materiale de construcție** - armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;

- **culoare** - armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;

- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei (acoperisuri false, pagode, turnulete), realizarea unor false mansarde, imitații

- de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente (portocaliu, roz, bleu) sau strălucitoare;
- aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice zonei de locuințe;
- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte;
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte;
- se va urmări menținerea raportului tradițional plin-gol chiar și în cazul fațadelor cortină.

Condiții de echipare edilitară

- L3 - toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate și instalații de apă – canal în sistem public sau individual, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare;
- se va asigura captarea și evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș pe proprietate;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuar pentru a se evita producerea ghچی;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Spații libere și spații plantate

- L3 - spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100,00 mp;
- L3 - terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fațadă decorative va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber;
- în orice operațiune efectuată pe un teren mai mare de 5000 mp, se va prevedea ca din aceste spații minim 10% să fie destinate folosinței în comun.

Împrejmuiri

- L3 - împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri din care un soclu opac de maxim 0,6 și o parte transparentă dublată cu gard viu;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,00 metri.

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

În zonele de protecție ale monumentelor istorice:

P.O.T. maxim 35%

C.U.T. maxim 1,0 mp ADC/ mp teren

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

L3 - POT maxim = 50%;

L3 - În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile de specialitate.

În zona masivului de sare POT maxim = 25%.

Amplasarea de construcții pe aceste terenuri se va face în condiții speciale (ridicarea cotei zero, amenajarea și consolidarea amplasamentului, fundarea în adâncime etc) măsuri ce vor fi stabilite prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare amplasament.

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

L3 - CUT maxim = 2,5 ADC/ mp teren;

L3 - În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile de specialitate

În zona masivului de sare CUT maxim 0,5 mp ADC/ mp teren.

Amplasarea de construcții pe aceste terenuri se va face în condiții speciale (ridicarea cotei zero, amenajarea și consolidarea amplasamentului, fundarea în adâncime etc), măsuri ce vor fi stabilite prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare amplasament.

P.O.T. și C.U.T. se vor diminua față de limitele maxime admise, acolo unde specificul și caracteristicile zonei/amplasamentului impun aceasta.

"SP" - zona spații plantate, agrement și sport

Condiții de amplasare, echipare și conformare a clădirilor

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

SP1+SP2 - conform studiilor de specialitate aprobate conform legii.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

SP1+SP2 - conform studiilor de specialitate aprobate conform legii.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și postrioare ale parcelelor

SP1+SP2 - conform studiilor de specialitate aprobate conform legii.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcellă

SP1+SP2 - conform studiilor de specialitate aprobate conform legii

Circulații și accese

SP1+SP2 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare) care vor fi tratate ca alei principale,

- se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri.

Stationarea autovehiculelor

SP1+SP2 - parcelele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor

SP1+SP2 - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

- înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi specificată proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare.

Aspectul exterior al clădirilor

SP1+SP2 - conform studiilor de specialitate aprobate conform legii;

- se va adecva arhitectura clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

- conform Art. 11 și 12 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările ulterioare, proiectele de amenajare specifică vor fi elaborate de către specialiști în domeniul arhitecturii peisagistice, al urbanismului, al horticulturii și forestier;

- întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietari și administratorii acestora.

Condiții de echipare edilitară

SP1+SP2 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.

SP1+SP2 - se va extinde sistemul de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.

SP1+SP2 - în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Spații libere și spații plantate

SP1+SP2 - plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;

- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime.

- din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, se vor utiliza specii locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice.

- se va avea în vedere prevederile Codului silvic.

Împrejmuiri

SP1+SP2 - împrejmuirile vor fi transparente și vor avea maxim 2,00 metri înălțime din care poate fi un soclu opac de maxim 0,60 metri dublate de gard viu.

SP1 - scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm. înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

In zonele de protecție ale monumentelor istorice:

P.O.T. maxim 35%

C.U.T. maxim 1,0 mp ADC/ mp teren

Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

SP1 - P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 5 %;

SP2 - P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 10 %;

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

SP1 - C.U.T. maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren.

SP2 - C.U.T. maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren sau conform normelor specifice în vigoare.

P.O.T. și C.U.T. se vor diminua față de limitele maxime admise, acolo unde specificul și caracteristicile zonei/ amplasamentului impun aceasta.

"C" - zona cai de comunicație

Condiții de amplasare, echipare și conformare a clădirilor

Amplasarea față de drumurile publice:

Conform PUG și RLU Campina - documentații aprobate - se vor respecta următoarele profile de drumuri:

Pentru artere de circulație de legătură - categoria II se aplica:

- profilul minimal 1-II distanța între aliniamente este de 26.00 m: 14.00 m carosabil, 2x2.00m spațiu verde, 2x4.00m trotuare.

- profilul minimal 2-II distanța între aliniamente este de 20.00 m: 14.00 m carosabil, 2x0.75m spațiu verde, 2x2.50m trotuare.

Pentru artere de circulație de legătură - categoria III se aplica:

- profilul minimal 1-III distanța între aliniamente este de 13.00 m: 7.00 m carosabil, 2x1.00m spațiu verde, 2x2.00m trotuare

- profilul minimal 2-III distanța între aliniamente este de 10.00 m: 7.00 m carosabil, 2x1.50m trotuare

- profilul minimal 3-III distanța între aliniamente este de 15.00 m: 9.00 m carosabil, 2x0.75m spațiu verde 2x1.50m trotuare

Pentru artere de circulație de deservire locală categoria IV se aplica:

- profilul minimal 1-IV distanța între aliniamente este de 7.00 m: 5.50 m carosabil, 1x0.50m trotuar

Profil conform PUG

Profil 1-III- str. Bobalna, distanța între aliniamente este de 11,50/12.00m: 7.00m carosabil, 2-2,50 m/2.5m trotuare

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Amplasarea clădirilor față de aliniament

- **C1+C2** - Conform documentațiilor de urbanism (P.U.D și P.U.Z) și studiilor de specialitate.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterior ale parcelelor

C1+C2 - distanța față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 metri.

C1+C2 - conform studiilor de specialitate cu respectarea normelor tehnice.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

C1+C2 - conform studiilor de specialitate cu respectarea normelor tehnice specifice.

Circulații și accese

C1+C2 - în conformitate cu P.U.D/ P.U.Z, cu următoarele condiții:

- pentru a fi construite, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică având o lățime de minim 4.00 metri pentru a permite

- accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;

- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

- acele și pasaje carosabile nu trebuie obturate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Staționarea autovehiculelor

C1+C2 - Cu următoarele condiționări:

- staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara

- drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;

- în spațiul de retragere față de aliniament se pot prevedea parcaje cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20m, dar fără să obtureze vizibilitatea de-a lungul liniilor ferate și a semnalelor CF.

Înălțimea maximă admisă

- înălțimea maximă admisă se stabilește prin studii de specialitate, documentații de urbanism și funcție de tema beneficiarului.

Aspectul exterior al clădirii

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii;

- aspectul exterior al clădirilor se va integra în specificul vecinătăților și va fi conform reglementărilor existente în prezentul

Regulament Local de Urbanism pentru fiecare subzonă funcțională.

Condiții de echipare edilitară

- toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare și se va asigura precurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;

- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Spatii libere si spatii plantate

C1+C2 - Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității;

- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp și tratate peisagistic;

C2 - Se vor prevedea plantații înalte cu condiția de a nu împiedica vizibilitatea liniilor și a semnalelor CF în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

Împrejmuiri

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 2.00 metri din care poate fi un soclu de maxim 0.60 m și vor fi dublate cu un gard viu.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

In zonele de protecție ale monumentelor istorice:

P.O.T. maxim 35%

C.U.T. maxim 1,0 mp ADC/ mp teren

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) și COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

C1+C2 - Conform documentațiilor de urbanism și normelor tehnice specifice. **P.O.T** maxim 50 %, **C.U.T.** maxim 2,5.

P.O.T. și C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE,

ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.

"TE" - zona de echipamente tehnico-edilitare

Condiții de amplasare, echipare și conformare a clădirilor

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de 500,00 mp. și un front la stradă de minim 12,00 metri.

- pentru incintele tehnice, în funcție de complexitatea impactului funcțiunii în teritoriul înconjurător, se va elabora un Plan Urbanistic Zonal sau de Detaliu și un studiu de impact asupra mediului.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

- clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi sunt dispuse pe aliniament, sau se vor retrage la o distanță de minim 5,00 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante sunt retrase de la stradă;

Conform profil 2-II pentru DJ 102I aliniamentul va fi la minim 10 m din ax.

Conform profil 2-III, pentru strada Drumul Taberei aliniamentul va fi la minim 5 m din ax.

Conform profil 2-IV pentru De 494, aliniamentul va fi la minim 2-3,5 m din ax.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 metri;

- se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit;

- în cazul în care activitățile constituie o sursă de zgomote și vibrații, în cazul în care au loc procese de producție non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

-distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 m;

- distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu accese în clădirile respective și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente;

- în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

Circulații și accese

- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică;

Stationarea autovehiculelor

- staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;

- locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice;

- în spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor;

Aspectul exterior al clădirilor

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii.

- aspectul exterior al clădirilor se va integra în specificul vecinătăților și va fi conform reglementărilor existente în prezentul

Regulament Local de Urbanism pentru fiecare subzonă funcțională.

Spatii libere si spatii plantate

- orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității;

- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;

- parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1.20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;

- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200,00 mp.

Împrejmuiri

- împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de minim 2.00 metri din care un soclu de maxim 0.60m., și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare se va dubla spre interior la 2.50 metri distanță cu un al doilea gard transparent de 2.50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști;

- în scopul de a nu incomoda circulația pe drumurile publice cu trafic intens și cu transport în comun, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

In zonele de protecție ale monumentelor istorice:

P.O.T. maxim 35%

C.U.T. maxim 1,0 mp ADC/ mp teren

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 60%, sau conform normelor tehnice specifice

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,5 mp ADC / mp. teren, sau conform normelor tehnice specifice.

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.

"TII" – zona terenurilor aflate permanent sub ape.

Condiții de amplasare, echipare și conformare a clădirilor

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Circulații și accese

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Stationarea autovehiculelor

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Aspectul exterior al clădirilor

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare.

Condiții de echipare edilitară

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Spații libere și spații plantate

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Împrejurimi

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = -, conform legislației în vigoare.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = -, conform legislației în vigoare.

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.

"IS2/L2"- Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu

"IS2/L3"- Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu si inaltime de maxim P+4 niveluri

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

IS2/L2 + IS2/L3: - cu următoarele condiționări:

- pentru celelalte categorii de funcțiuni, se va lotiza terenul în parcele având minim 500 mp și un front la stradă de minim 12.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independent; în funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente;

- în cazul parcelarului existent suprafața minimă a parcelei construibile este de 250 mp cu un front la strada de minim 12,00 m.

- în cazul alipirii la o clădire existentă, se va alinia la aceasta pentru a se evita crearea calcanelor.

- Pentru terenuri destinate pensiunilor turistice și agroturistice - în vederea evitării supraaglomerării și a fragmentării excesive a peisajului natural

a. deschiderea la strada va fi min. 12 m

b. suprafața minimă a parcelei va fi de min. 1000 mp

Amplasarea clădirilor față de aliniament

IS2/L2 + IS2/L3: - echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6-10.00 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente, dar nu mai puțin de 6,00 m față de axul drumului;

- la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,00 metri.

IS2/L2 + IS2/L3:

- în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie lipirea la acestea.

IS2/L2 + IS2/L3: - în cazul străzilor cu fronturi retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

IS2/L2 + IS2/L3

- clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 2,00 metri, cu obligativitatea asigurării unui acces de minim 3,50 m pe una din laturi pentru autovehiculul de stingere a incendiilor. Retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 3,00 metri;

- clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament;

- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri; în cazul în care această limită separă parcela de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5.00 metri;

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;

- distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri;
- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de limitele laterale va fi de minim 2,00 metri conform Codului Civil. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;
- în tesut existent, în cazul în care clădirea nu are pe fațada dispusă dinspre limita vecina ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane și numai dacă clădirea de pe parcela alăturată nu are ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane spre limita de proprietate, distanța față de limita laterală se poate reduce la 0,90 m, astfel încât să se asigure colectarea apelor pluviale pe parcela.
- în tesut existent, în cazul în care pe parcela există două clădiri, se va asigura o alee de acces pietonal de minim 1,5 m la clădirea din spate.
- pentru parcelele cu front la stradă mai mare de 15,0 metri clădirile izolate se vor retrage față de una din limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 metri, conform Codului Civil. Retragera față de una din limitele laterale va fi de minim 3,0 metri.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

IS2/L2 + IS2/L3 : - clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcanesau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală.

Circulații și accese

- IS2/L2 + IS2/L3:** - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor în curtea posterioară distanța dintre clădire și una din limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3,00 m;
- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor.

Staționarea autovehiculelor

IS2/L2 + IS2/L3: - staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deși în afara circulațiilor publice;

- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, situat în zona adiacentă la o distanță de maxim 250 metri

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

IS2/L2 + IS2/L3: - în zonele cu restricții pentru construcții, regimul de înălțime maxim admis este de P+2, dacă nu există alte restricții impuse de studiul geotehnic.

IS2/L2: - Regimul de înălțime maxim admis este de P+2 (10,00 m) fiind permise accente de înălțime P+3+M justificate prin PUZ

IS2/L3: - Regimul de înălțime maxim admis este de P+4 (15,00 m, P+3+M sau P+4). Se admit accente înalte în baza unor P.U.Z.

aprobat conform legislației în vigoare.

În intersecții se admite un nivel suplimentar.

În zonele de protecție ale monumentelor istorice, regimul de înălțime maxim admis este de P+2 (10,0 metri)

Aspectul exterior al clădirilor

IS2/L2 + IS2/L3: - se interzice modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare;

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei zincate pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

Condiții de echipare edilitară

- IS2/L2 + IS2/L3:** - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
 - în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
 - se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații;
 - se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, și din spațiile mineralizate.
- Racordarea buranelor la canalizarea pluvială este obligatorie să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții în spațiile pietonale;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV

Spații libere și spații plantate

- IS2/L2 + IS2/L3:** - spațiile vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- în grădinile de fațadă ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime

Împrejurimi

- IS2/L2 + IS2/L3:** - se vor separa spre stradă terenurile echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de maxim 2,00 metri înălțime din care maxim 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale vor fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri; Gardurile de pe limitele posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,20 metri;
- spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

În zonele de protecție ale monumentelor istorice:

P.O.T. maxim 35%

C.U.T. maxim 1,0 mp ADC/ mp teren

Procent maxim de ocupare a terenului (POT.)

IS2/L2 - POT maxim = 50%

IS2/L3 - POT maxim = 50%

IS2/L2 + IS2/L3: - în zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile de specialitate.

În zona masivului de sare POT maxim = 25%. Amplasarea de construcții pe aceste terenuri se va face în condiții speciale (ridicarea cotei zero, amenajarea și consolidarea amplasamentului, fundarea în adâncime etc) măsurile se vor fi stabilite prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare amplasament. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema

beneficiarului.

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

IS2/L2 - CUT maxim = 1,5

IS2/L3 - CUT maxim = 2,5

IS2/L2 + IS2/L3 :- În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile de specialitate. În zona masivului de sare CUT maxim = 0,5.

Amplasarea de construcții pe aceste terenuri se va face în condiții speciale (ridicarea cotei zero, amenajarea și consolidarea amplasamentului, fundarea în adâncime etc) măsuri ce vor fi stabilite prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare amplasament. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

"EX1" – ZONE REZERVATE PENTRU TRASEUL AUTOSTRĂZII (inclusiv zona de protecție a acesteia)

- pentru traseul autostrăzii București-Brasov (se aplica pe sectorul Bănești-Câmpina-Comarnic) profilul va fi de 23,50 m astfel: 2x1,25 m bandă mediană, 2x0,25 m stâlp marginal, 2x7 m carosabil, 2x0,25 m banda de ghidare, 2x 2,50 m banda de staționare de urgență, 2x0,50 m acostamente la care se adaugă 2x7 m zona de siguranță

Cr- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ-PUZ "Extindere intravilan (S=546 mp), schimbare destinație teren (S=11331 mp) din zonă mixtă locuințe și servicii în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea sturionului (S studiat=11900 mp)
Conform profil a-a pentru De 104 distanța între aliniamente va fi la minim 7 m din ax astfel: 5,50 m carosabil, 0,5 m șanțuri, 1m trotuar.

Cr- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ-PUZ "Extindere intravilan (S= 26 mp), schimbare destinație teren (S= 7480 mp) din zonă mixtă locuințe și servicii în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea sturionului (S studiat= 11900mp)
Conform profil a-a pentru De 104 distanța între aliniamente va fi la minim 7 m din ax astfel: 5,50 m carosabil, 0,5 m șanțuri, 1m trotuar.

PUG com. Poiana Campina

"CC" ZONA CĂI DE COMUNICATIE, SUBZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE – „Ccr”

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- amplasarea panourilor publicitare se face în afara părții carosabile și a zonei de siguranță a drumului și fără obturarea vizibilității în curba sau a semnelor de circulație;
- Se vor respecta prospectele de drum, aliniamentele și regimul de aliniere prevăzute în PUG și anume:
Conform profil 1-1 pentru DJ101P și DJ100E, distanța între aliniamente este de 11 m astfel: 8 m carosabil, 2 x 1,50 m trotuare.
Conform profil 2-2 pentru DC 117, distanța între aliniamente este de 9 m astfel: 7 m carosabil, 2 x 1 m trotuare.
Conform profil 4-4 pentru drumuri locale, distanța între aliniamente este de 7 m astfel: 5,50 m carosabil, 2 x 0,75 m trotuare.
CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică pentru fiecare parcelă;
- sistemul de circulații rutiere și pietonale va fi extins și modernizat conform Planșei de Reglementări Urbanistice, în urma unui studiu detaliat, ce va determina profilele stradale optime pentru a acoperi necesitatea de mobilitate în perioada de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic General;
- pentru extinderile de intravilan și pentru zonele din intravilan în care sunt necesare extinderi sau modernizări ale tramei stradale, s-au marcat cu interdicție temporară de construire zonele în care sunt necesare realizarea unor Planuri Urbanistice Zonale;
- până la realizarea circulațiilor pentru terenurile unde au fost trasate drumuri propuse se instituie interdicție temporară de construire;
- autorizarea accesului la drumurile publice se face conform competențelor prevăzute de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor prevedea facilități pentru persoanele cu handicap, conform Legii nr. 446/2003 și Ord. MDRAP nr. 189/2013, cu modificările și completările ulterioare.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- se va asigura staționarea autovehiculelor pe parcelele proprii, în afara domeniului public sau în spațiile publice special amenajate;
- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996 și a indicelui de motorizare.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonică fixă și iluminat public pentru fiecare funcțiune adiacentă căilor de comunicație rutieră și feroviară;
- noile rețele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- sunt admise, în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, amenajarea de spații libere și peisagere a plantațiilor, atât în intravilan cât și în extravilan;
- orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulațiile publice, inclusiv de pe calea ferată, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp și tratate peisagistic.

ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile se vor amenaja în cazurile când sunt cerute pentru delimitarea proprietăților și mai ales pentru securitatea activităților din subzonă;
- împrejmuirile vor fi conform reglementărilor pentru fiecare subzonă funcțională.

TE-ZONA DE REȚELE ȘI DOTARI TEHNICO-EDILITARE

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

-pentru diferite servicii și construcții administrative suprafața minimă a parcelei este de 300 mp. și un front la stradă de minim 12 metri.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-Se vor respecta prospectele de drum, aliniamentele și regimul de aliniere prevăzute în planșele de « Căi de comunicație » cât și profilele transversale aferente.

Conform profil 4-4 pentru DCL 219 aliniamentul va fi la minim 3,5 m din ax.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

-distanța clădirilor administrative față de limitele parcelei va fi conform Codului Civil, față de una din laturi și de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3.0 metri, față de cealaltă latură;

-distanța de amplasare a celorlalte construcții aferente echipării edilitare va respecta Codul Civil, dacă nu se învecinează cu o zonă funcțională care permite amplasarea de locuințe, caz în care retragerea minimă va fi de 2.0 metri;

-se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit;

-în cazul în care activitățile constituie o sursă de zgomot și vibrații, în cazul în care au loc procese de producție non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

-distanța minimă între clădirile administrative va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3.0 metri;

-distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce, cu respectarea normelor sanitare, dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădirile respective și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente;

-Construcțiile, amenajările, dotările tehnice aferente echipării edilitare (ex: bazine, containere, platforme, alte asemenea), se vor amplasa conform normelor tehnice specifice.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

se va asigura accesul din circulația publică pentru fiecare parcelă;

-autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

-autorizarea accesului la drumurile publice se face conform competențelor prevăzute de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-pentru toate zonele care admit funcțiuni publice se vor prevedea reglementări conform Legii nr. 446/2008 și ODR 189/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

-numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.

-orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate conform legislației în vigoare.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

-staționarea autovehiculelor în incintă se admite numai în interiorul parcelei, în parcaje publice sau de uz public, în afara spațiului circulației publice;

-locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice;

-în spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.

-numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996 și a indicelui de motorizare.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

-înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși 9.0 metri, cu excepția instalațiilor / echipamentelor tehnologice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

-nu se admit culori stridente;

-aspectul exterior al clădirilor se va integra în specificul zonei;

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

-Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă, iluminat public, etc.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

-orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității;

-suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;

-parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurată de un gard viu de 1.20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;

-se vor asigura plantații înalte la limita exterioară a incintei în proporție de minim 20 % din suprafața totală a parcelei;

-suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

ÎMPREJMUIRI

-se recomandă înprejmuiri usoare, din plasa de sarma cu stalpi metalici;

-împrejmuirile spre stradă vor fi de preferință, transparente cu înălțimi de maxim 2.00 metri, pot avea un soclu de 0.60 m și vor fi dublate cu gard viu;

-împrejmuirile laterale și posterioare pot fi opace cu înălțime maximă de 2.20 metri;

-în cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2.50 metri distanță cu un al doilea gard transparent de 2.50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști;

-în scopul de a nu incomoda circulația pe drumurile publice cu trafic intens și cu transport în comun, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

TE : P+2* : POT_{maxim} = 50%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

TE : P+2* : CUT_{maxim} = 1.6;

NOTĂ PENTRU TE :

1. MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME) ÎN PERIMETRELE MARCATE PE PLANUL DE PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE CA ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, CU VALORI MAI MARI DECÂT CELE PREVĂZUTE ÎN PREZENTUL PUG ȘI RLU, SE VA FACE ÎN MOD JUSTIFICAT, CONFORM NORMATIVELOR ȘI LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE (legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare).

2. P.U.Z.-urile CE VOR FI REALIZATE ÎN ZONELE MARCATE PE PLANUL DE PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE CA ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE VOR AVEA CA OBIECT APLICAREA R.L.U. ȘI P.U.G ÎN ZONELE RESPECTIVE, CONSIDERATE ÎN PREZENT NECONFORME.

3. ÎN ZONELE REGLEMENTATE PRIN INTERMEDIUL DOCUMENTAȚIILOR DE TIP PUZ ȘI PUD, ANTERIOR ELABORĂRII P.U.G. ȘI R.L.U., SE VOR MENȚINE PRESCRIȚIILE APROBATE PRIN ACESTE. PENTRU LISTA PUZ ȘI PUD ALE CĂROR REGLEMENTĂRI SE VOR MENȚINE, PÂNĂ LA EXPIRAREA TERMENELOR DE VALABILITATE A DOCUMENTAȚIILOR, SE VA CONSULTA CAPITOLULUI III.4 ALE PREZENTULUI REGULAMENT.

4. TERENURILE DESTINATE CONSTRUIRII, EVIDENȚATE ÎN INTRAVILAN, SE SCOT DIN CIRCUITUL AGRICOL, DEFINITIV, PRIN AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE. ÎN CAZUL ÎN CARE PROPRIETARUL TERENULUI DOREȘTE SA SCOATA DIN CIRCUITUL AGRICOL DOAR O PARTE DIN TERENUL DETINUT, PENTRU ÎNDEPLINIREA ACESTEI PROCEDURI, AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE DOCUMENTATIA TEHNICA CADASTRALA" (ÎN CONFORMITATE CU LEGEA NR. 133/18.07.2012 CARE MODIFICA ART. 23, ALIN 3 AL LEGII 50/1991)

5. EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DOCUMENTAȚIILOR ELABORATE SE VA FACE ÎN CONFORMITATE CU LEGEA NR. 50/1991, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI.

"TC" – zonă rezervată pentru traseul autostrazii (în extravilan)

- conform profil transversal propus pentru autostrada București-Brasov distanța între aliniamente este 37,50 m astfel: 23,50 m autostrada: 2x1,25 m bandă mediană, 2x0,25 m stâlp marginal, 2x7 m carosabil, 2x0,25 m banda de ghidare, 2x 2,50 m banda de staționare de urgență, 2x0,50 m acostamente la care se adaugă 2x7 m zona de siguranță.

TH - Zona terenurilor aflate permanent sub ape

Zona terenurilor aflate permanent sub apă cuprinde: albiile minore și majore ale cursurilor de apă cu caracter temporar sau permanent, lacurile și zonele inundabile și de protecție aferente acestora, existente pe teritoriul administrativ al comunei Poiana-Câmpina.

Zona terenurilor aflate permanent sub apă se compune din doua subzone funcționale:

- subzona râurilor și subzona pâraurilor.

În zona terenurilor aflate permanent sub ape sunt admise următoarele utilizări:

- platforme meteorologice, captări de apă, lucrări pentru prevenirea și combaterea acțiunilor distructive ale apelor;

În zona terenurilor aflate permanent sub ape sunt admise cu condiționari următoarele utilizări:

- Lucrări pentru poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apă, cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundațiilor, a măsurii de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor și a platformelor meteorologice, cu avizul primarilor și al autorităților competente în gospodărirea apelor și a oricăror altor instituții avizatoare a legislației în vigoare;

În zona terenurilor aflate permanent sub ape sunt interzise următoarele utilizări:

- orice fel de construcție în zonele de protecție severă de-a lungul cursurilor și acumularilor de apă conform Legii apelor nr. 107/1996, anexa 2, cu modificările și completările ulterioare.

TA - Zone rezervate pentru activități agricole

Terenurile agricole din teritoriul administrativ al comunei se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege).

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

Sunt interzise exploatarile de agregate minerale în terase.

Pentru amplasarea anexelor și exploatărilor agricole de mici dimensiuni, care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Terenurile agricole afectate de servitutea de protecție sanitară a aducțiunilor de apă:

A. Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu interdicerea:

- utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;

- utilizării substanțelor fitosanitare;

- irigația cu apă uzată, chiar epurată complet;

- amplasarea grajdurilor, cotețelor de animale și a depozitării gunoierului animalier;

- pășunatul și înșilozatul nutrețurilor;

- amplasarea de sere și de iazuri piscicole.

De asemenea, pe aceste terenuri sunt interzise:

- amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată, baze auto;

- amplasarea de bazine necetanșe pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapă simplă;

- amplasarea de cimitire umane și de animale cimitire de mașini, containere de deșeuri;

- vidanșarea și spălarea cisternelor care transportă ape fecaloide-menajere;

- infiltrarea sau injectarea de ape de zăcămint și/sau de răcire;

- efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatări de turbă, cariere de piatră, execuția lucrărilor de drenaj sau a altor lucrări care să diminuează stratul protector al acviferului;

- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare, depozite de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi;

- amplasare de campinguri dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;

- spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;

- transportul pe conducte al substanțelor poluante de orice fel, cu excepția conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul

zonei de protecție sanitară cu regim de restricție, pentru care trebuie prevăzute măsuri stricte de asigurare a etanșeității.

B.Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

Terenurile agricole cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor fi folosite numai pentru culturi de plante perene, de plante păioase, și de pomi fructiferi, cu condiția să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă;

În zonele cu protecție sanitară cu regim sever instituite pentru captările de ape subterane sunt interzise toate activitățile prevăzute pentru zonele de protecție cu regim de restricție, precum și:

- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
 - efectuarea de explozii, săpături și excavații de orice fel;
 - depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor. În acest caz se vor lua măsuri pentru preîntâmpinarea pătrunderii în sol a oricăror substanțe poluante;
 - traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor aferente obiectivului protejat. În această situație se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemului de canalizare.
- Pe terenurile agricole din zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:
- utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
 - irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;
 - culturi care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
 - pășunat.

RESTRIȚII PROVIZORII RECOMANDATE:

- se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilitățile ulterioare de modernizare ale comunei;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
- realizarea drumurilor noi propuse;
- realizarea spațiilor de parcare;

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasă I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic. Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al comunei Poiana-Câmpina se poate face numai cu respectarea prevederilor legale.

PUG comuna Telega

"CC" – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Autorizarea oricărei construcții se va face pe baza unei documentații de specialitate sau se va face pe baza unei documentații de specialitate care va conține precizări referitoare la caracteristicile construcției, modul de amplasare în cadrul parcelei, asigurarea căilor de acces, gradul de ocupare a terenului.

Se vor respecta zonele de protecție după cum urmează:

- pentru CF – fașia de teren independent de proprietar cu lățime de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale a CF situată de o parte și de alta a liniei ferate
- pentru drumuri – în extravilan – pentru drumurile județene 20 m din ax și pentru drumurile comunale 18 m din ax
- în intravilan conform prospectelor stabilite prin PUG

Se va respecta prospectul pentru arterele de circulație prevăzute în PUG și în aceste zone prevăzute a fi în domeniul public nu sunt admise autorizări de construire a construcțiilor cu funcțiuni de locuire decât cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică desfășurarea, organizarea și dirijarea traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente va fi interzisă în zona de siguranță și protecție a drumurilor.

Se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclama publicitară.

Amplasarea față de drumurile publice

- se vor respecta prospectele străzilor prevăzute prin PUG;
- conform profil 1-1 (DJ 100E) – distanța între aliniamente este de 17 m, astfel: 7,00 m carosabil, 2 x 1,00 m acostamente, 2 x 1,50 m rigole, 2 x 1,00 m spațiu verde, 2 x 1,50 m trotuare
- conform profil 3 – 3 (drumuri secundare) – distanța între aliniamente este de 8,50 m, astfel: 3,50 m carosabil, 2 x 0,75 m acostamente, 2 x 1,00 m rigole, 2 x 0,75 m spațiu verde

Amplasarea față de căi ferate

-se va respecta art. 20 din RGU

-orice construcție care se amplasează în zona de protecție (100 m) a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul SNCFR și Ministerul Transporturilor.

"TA-ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE -extravilan

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și ale cuvelor lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de gospodăriile apelor.

Autorizarea lucrărilor precizate în aliniamentul anterior este permisă numai cu avizul primăriei și autorizațiilor de gospodărirea apelor cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor a măsurilor de prevenire ale deteriorării calității apelor, de respectarea zonelor de protecție față de maluri și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

Documentația urbanistică PUG și RLU a mun. Câmpina este valabilă până la aprobarea noului PUG (29.04.2020).

Documentația urbanistică PUZ "Schimbare destinație teren (S= 1173 mp) din zonă de locuințe și funcțiuni complementare în zonă gospodărie comună și eliminare zonă de protecție sanitară pentru extindere cimitir uman Bobalna (Sstud= 30690 mp), este valabilă până la data de 29.10.2020.

Documentația urbanistică PUZ "Extindere intravilan (S=546 mp), schimbare destinație teren (S=11331 mp) din zonă mixtă locuințe și servicii în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea sturionului (Sstudiat=11900 mp)", este valabilă până la aprobarea noului PUG.

Documentația urbanistică PUZ "Extindere intravilan (S= 26 mp), schimbare destinație teren (S= 7480 mp) din zonă mixtă locuințe și servicii în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire în vederea

amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea sturionului (S studiată= 11900mp)", este valabilă până la aprobarea noului PUG.

Documentația urbanistică PUG și RLU a com. Poiana Cămpina este valabilă până la data de 16.10.2024.

Documentația urbanistică PUG a com. Telega este valabilă până la aprobarea noului PUG.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi și semna conform anexei nr. 1 din Legea 50 / 1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și se va prezenta în două exemplare (originale) completate cu condițiile din avizele obținute și din avizele primăriilor eliberate pentru certificatul de urbanism.

NOTA: Avizele obținute în baza certificatului de urbanism nr. 55/19.06.2020 emis de Consiliul Județean Prahova aflate în termen de valabilitate la data depunerii documentației pentru obținerea autorizației de construire rămân valabile și pentru prezentul certificat de urbanism.

**Prezentul certificat poate fi utilizat pentru
PH-CL-01-EXECUTIE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN CAMPINA SI
POIANA CAMPINA, din cadrul "PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL PRAHOVA IN PERIOADA 2014-
2020"**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv Agenției pentru Protecția Mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒

D.T.A.C.

☒

D.T.O.E

☐

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒

alimentare cu apă

☒

gaze naturale

☒

canalizare

☒

telefonizare

☒

alimentare cu energie electrică

☐

salubritate

☐

alimentare cu energie termică

☒

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Direcția Tehnică din cadrul CJ Prahova
- Avize administratori drumuri afectate de lucrări;

- d2) avize și acorduri privind:

☐

securitatea la incendiu

☐

protecția civilă

☐

sanătatea populației

- d.3) avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz A.N. APELE ROMÂNE - S.G.A. PRAHOVA
- Aviz A.N.I.F.
- Aviz E.S.Z. PRAHOVA SA
- Aviz CNAIR (inclusiv pentru traseul Autostrazii Bucuresti-Brasov)
- Aviz COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE - C.F.R. SA
- Aviz SC CONFET SA
- Aviz Transelectrica SA
- Aviz DIRECȚIA AGRICOLĂ PRAHOVA (pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului)
- Aviz DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA
- Aviz SC ELSID SA pentru conducta de aducțiune MHC
- Aviz SC ELECTROCARBON SA (după caz)

- Aviz INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA
- Aviz SC OMV PETROM SA
- Aviz SC PETROTRANS SA
- Aviz POSTURI LOCALE DE POLITIE
- Aviz SC TRANSGAZ MEDIAȘ SA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Plan de situație pe ridicare topografică pentru DTAC, vizată OCPI Prahova, cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor propuse, cu delimitarea unităților administrativ teritoriale, intravilan, extravilan, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul suprafețe, lungimi, separat pe fiecare localitate în parte, intravilan, extravilan și total, curbe de nivel, indicare tarlale, parcele (inclusiv pentru vecinătăți) construcții, rețele și drumuri existente;
- Studiu geotehnic aprofundat verificat Af
- Verificarea documentației conform legislației în vigoare
- Rezolvarea situației juridice a imobilelor (pentru terenurile din domeniul privat al localităților, pentru terenurile care urmează să fie cuprinse în domeniul public sau privat al localităților și pentru proprietățile particulare)
- Acordul SC Electrocarbon SA (după caz)
- Studiu pedologic
- Acordul SC Elsid SA
- Acordul celor care au instituit sarcini asupra unor imobile din suprafața pentru care s-a emis prezentul certificat de urbanism

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

- Scutit taxă autorizație de construire calculată conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Virgiliu-Daniel Nanu



SECRETAR GENERAL,

Bîgiu Hermina Adi

ARHITECT ȘEF,

Urb. Daniel Dumitru

Achitat taxa de: scutit conform prevederilor legale.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului electronic.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cererii nr. _____ din _____.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poșta _____

Întocmit: Konrad Maria Magdalena

41

15

FW: - Cerere Certificat de Urbanism 28981\22.11.2024 - Consiliul
Județean Prahova

Luni, 13 Ianuarie 2025 13:38 EET

Secretariat HPH

secretariat@hidroprahova.ro

Către

registratura@hidroprahova.ro



13-01-2025

-----Original Message-----

From: CJ Prahova <notificari_cjph@ingeea.ro>

Sent: 13 January, 2025 13:26

To: secretariat@hidroprahova.ro

Subject: - Cerere Certificat de Urbanism 28981\22.11.2024 - Consiliul Județean Prahova

Procedura de emitere a Certificatului de Urbanism de către Consiliul Județean Prahova inițiată în urma solicitării dvs. înregistrată cu nr. 28981 din data 22.11.2024, a fost finalizată prin eliberare a certificatului. Puteți descărca documentele emise de Consiliul Județean din portalul de servicii electronice, folosind același cont de utilizator cu care ați depus solicitarea. Documentele sunt disponibile în dosarul solicitării depuse. Vă rugăm să nu răspundeți la acest email. Acesta este un mesaj automat și nu veți primi răspuns.



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Directia Patrimoniu – Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 32593 27. IUL. 2023

Catre:

S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.
Ploiesti, Str. Logofat Tatu, nr. 5
Tel. 0244/529474; fax 0244/529340

Spre stiinta:

S.C. KATO SERVICE S.R.L.
Str. Uluerului nr.9, Ploiesti

Referitor la contractul de concesiune nr. 18389/07.08.2019, avand ca obiect "Exploatarea terenului in vederea Implementarii si finalizarii in termen a lucrarilor ramase de executat prin proiectul "Extindere retea de canalizare in orasele Campina, Banesti si Valenii de Munte, judetul Prahova"", va aducem la cunostinta ca nici pana la aceasta data nu au fost evacuate deseurile (pamant, pietris, asfalt, materiale de constructii, etc) depozitate pe locatie.

In acest sens, va rugam sa eliberati zona in cel mai scurt timp posibil in vederea demararii investitiei propusa pe acest teren.



Administrator public,
Dobre Adrian Florin

	Nume si prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
Intocmit	Grigore CRUJANOVSKI	Sef Serv. ADPP		07.07.2023
Verificat	Eliza OPRESCU	Director Patrimoniu		



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 41888/03.10.2022

NOTIFICARE
CĂTRE,
S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.
Str. Logofăt Tăutu, Nr. 5.
PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Revenim la Notificarea cu nr. 26155/23.06.2022 și vă solicităm ca în termen de 5 zile calendaristice de la primirea prezentei, să procedați la efectuarea plăților restante pentru bunurile folosite și în prezent, pentru perioada 01.08.2021-30.09.2022, precum și eliberarea și predarea bunurilor concesionate începând cu data de 15.10.2022, având în vedere că începând din data de 01.08.2021, a expirat termenul Contractului de Concesiune nr. 18389/07.08.2021, ce are ca obiect utilizarea de bunuri (teren și construcții), situat în str. Industriei, nr. 1, Câmpina, cu nr. Cadastral CF 27971, necesare în vederea finalizării lucrărilor rămase de executat în Proiectul Extindere rețea de canalizare în orașele Câmpina, Bănești și Văleni de Munte.

Menționăm faptul că, suntem în data de 29.09.2022 și toate demersurile făcute de Primăria Câmpina, în sensul deblocării situației privind respectarea termenelor contractuale, plata chiriei restante și eliberarea spațiului folosit în continuare, nu au avut nici un efect, vă informăm că vom fi nevoiți să apelăm la legislația în vigoare, pentru recuperarea sumelor datorate bugetului local Câmpina și folosirea unor bunuri fără acordul proprietarului.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Dobre Adrian Florin

DIRECTOR JURIDIC

Jr. Anton Iulian

	NUME	FUNCTIA	DATA	SEMNATURA
ÎNTOCMIT	Olărasu Lacrămioara	Consilier ADPP	29.09.2022	
VERIFICAT	Voicu Monica	Sef serviciu Juridic		
VERIFICAT	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu ADPP		



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 14, Tel. 0244336134, Fax: 0244371438
Email: web@primariecampina.ro www.primariecampina.ro

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 31563/28. IUL. 2022

A P R O B A T,
(Administrator Public
Dobre Adrian Florin

NOTA INTERNĂ

În atenția: Direcția Juridică

Serviciul Juridic, Resurse Umane și Locativ

Compartimentul Juridic și Contencios

Prin prezenta vă înaintez alăturat documentația necesară formulării unei acțiuni judecătorești împotriva S.C. HIDRO PRAHOVA S.A. în scopul recuperării lipsei de folosință a terenului situat în strada Industriei nr. 1 în perioada 01.08.2021 până la zi, precum și obligația de eliberare a terenului proprietatea Municipiului Câmpina ocupat fără drept.

	NUME PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Olărașu Lăcrămioara	Consilier		28.07.2022
VERIFICAT	Crîjanovschi Grigore	Șef serviciu		

Dana Ene

From: Cezarina Blanaru on behalf of Web
Sent: 06 August 2025 14:47
To: Dana Ene
Subject: FW: CL1 POIM RASPUNS ADRESA NR. 32512-05.08.2025
Attachments: IE-901-DFE-UIP-06.08.2025 CL1 POIM RASPUNS ADRESA NR. 32512-05.08.2025.pdf

From: laura.banica@hidroprahova.ro <laura.banica@hidroprahova.ro>
Sent: miercuri, 6 august 2025 13:38
To: Web <Web@primariacampina.ro>
Cc: florina.vasile@hidroprahova.ro
Subject: CL1 POIM RASPUNS ADRESA NR. 32512-05.08.2025

CAUTION: External Sender. Please do not click on links or o

ATENȚIE: Expeditor extern. Vă rugăm să nu faceți clic pe lin
care nu aveți încredere.

Buna ziua,

Atasat regasiți raspunsul la adresa nr. 32512/05.08.2025.

Cu stimă,
Laura Bănică

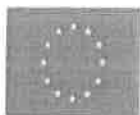
Departament Fonduri Europene
Unitatea de Implementare a Proiectului



HIDRO PRAHOVA
OPERATOR REGIONAL DE APA

Acest e-mail conține informații care pot fi, parțial sau în întregime, protejate de lege. Orice utilizare sau transmitere neautorizată a acestui mesaj, totală sau parțială, este strict interzisă. Aceste informații sunt adresate doar destinatarului și pot să nu exprime punctele de vedere ale HIDRO PRAHOVA S.A. În cazul în care o eroare de transmitere a direcționat greșit acest e-mail, vă rugăm să notificați autorul printr-un răspuns la mesaj. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, nu aveți permisiunea să dezvaluiți, să distribuiți, să copiați, să tipăriți sau să utilizați acest e-mail.

This e-mail contains proprietary information some or all of which may be legally privileged. Any unauthorized use or dissemination is prohibited. It is for the intended recipient only and does not express the views of HIDRO PRAHOVA S.A. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please notify the author by replying to this e-mail. If you are not the intended recipient you must not use, disclose, distribute, copy, print, or rely on this e-mail.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



DEPARTAMENT FONDURI EUROPENE - UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
Proiectul: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul
Prahova, în perioada 2014-2020”

NR.: 9374 / IE 301 / DFE-UIP/..... 06 AUG. 2025

PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
BLD. CULTURII, NR 18
LOC. CÂMPINA, JUD. PRAHOVA

ÎN ATENȚIA:	Doamnei Primar Irina Nicoleta NISTOR
Tel/Fax:	0244336134
E-mail:	web@primariacampina.ro
CONTRACT:	PH-CL-01 – „Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina”
SUBIECT:	Răspuns adresa nr. 32512/05.08.2025

Stimată Doamnă Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 32512/05.08.2025, înregistrată la Hidro Prahova S.A. sub nr. 9374/IN2051/DFE-UIP/05.08.2025, prin prezenta solicităm concesionarea terenului menționat, înscris în Cartea Funciară nr. 28391, având suprafața totală de 6.728 mp, împreună cu cele două construcții aferente, identificate cu numerele cadastrale 28391-C1 (S.c. = 1.321 mp) și 28391-C2 (S.c. = 401 mp), destinate utilizării depozitarii de materiale și utilaje.

În ipoteza aprobării prezentei solicitări, menționăm că intenționăm ca durata contractului de concesiune să fie pentru o perioadă determinată de 24 de luni, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul expres al părților.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în vederea furnizării oricăror informații suplimentare necesare.

Cu deosebită considerație



Director General,
Andrei BONTIC

Compartiment Juridic,
Beatris VÎRTEJĂRU

Departament Fonduri Europene,
Ing. Florina VASILE



HIDRO PRAHOVA
OPERATOR REGIONAL DE APA

Str. Logofăt Tăutu nr.5
Ploiesti, judetul Prahova
RC: J2004002095297 CUI: RO 16826034
Tel : 0244 529 474 Fax: 0244 529 340
www.hidroprahova.ro

IN 2051/8FE-VIP/05.08.2025



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 2.6.1. Data.....
L.c.2

05. AUG. 2025



Către:

S.C. HIDRO PRAHOVA S.A. Ploiești
Str. Logofăt Tăutu nr.5_Ploiești

05 AUG. 2025

Referitor la adresa dvoastră nr.32512/01.08.2025, prin care solicitați punerea la dispoziție S.C. HIDRO Prahova S.A. Ploiesti a unui teren necesar desfășurării și finalizării în termen a lucrărilor din cadrul proiectului "Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina – CL1, din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova în perioada 2014-2020"", vă transmitem datele imobilului teren CF 28391, în suprafață totală de 6728mp, pe care sunt edificate două construcții cu nr. cadastrale: 28391-C1 cu S.c = 1321mp și 28391-C2 cu S.c= 401mp, construcții ce pot fi utilizate la depozitare de materiale și utilaje.

Din aceste considerente vă solicităm să ne comunicați ce suprafață de teren și construcții intenționați să concesiionați și pe ce perioada, în vederea promovării în Consiliul Local a unui proiect de hotărâre.

Vă mulțumim!

Primar
Irina-Mihaela NISTOR



Secretar General
Elena MONDOVEANU

	Nume și Prenume	Funcție publică	Semnatura	Data
Întocmit	Dana Iulia ENE	Consilier Superior		04.08.2025
Verificat	Grigore CRIJANOVSKI	Șef Serviciu A.D.P.P.		
Avizat	Eliza OPRESCU	Director Executiv A.D.P.P.		

"Date cu caracter confidențial conform REGULAMENTULUI U.E. nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date".



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28391 Câmpina

Nr. cerere	37181
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192263822



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str. Orizontului, Nr. 4, Municipiul Campina, Str. Orizontului, nr.4, T 83, P434, Intravilan, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28391	6.728	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28391-C1	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str. Orizontului, Nr. 4, Municipiul Campina, Str. Orizontului, nr. 4, T 83, P434, Intravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1321 mp; Baraca zid garaj (P) cu Sc la sol = 1321.00mp.
A1.2	28391-C2	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str. Orizontului, Nr. 4, Municipiul Campina, Str. Orizontului, nr. 4, T 83, P434, Intravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; Baraca zid garaj (P) cu Sc la sol = 401.00mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24049 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 3317, din 01/10/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 28391 a imobilului cu numărul cadastral 28391/Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 27971 înscris în cartea funciara 27971;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 78, din 25/05/2017 emis de Consiliul Local al Mun. Campina; Act Administrativ nr. Fisa Mijlocului Fix, din 12/01/2017 emis de OMV Petrom; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 14822, din 15/06/2017 emis de Primaria Mun. Campina; Act Administrativ nr. Adresa nr.78395, din 02/03/2018 emis de Primaria Mun.Campina; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15179, din 19/06/2017 emis de Primaria Mun. Campina; Act Administrativ nr. Fisa Mijlocului Fix, din 17/10/2017 emis de OMV Petrom;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2
1/1		
1) MUNICIPIUL CAMPINA - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27971/Câmpina, Inscrisa prin Incheierea nr. 3360 din 07/02/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

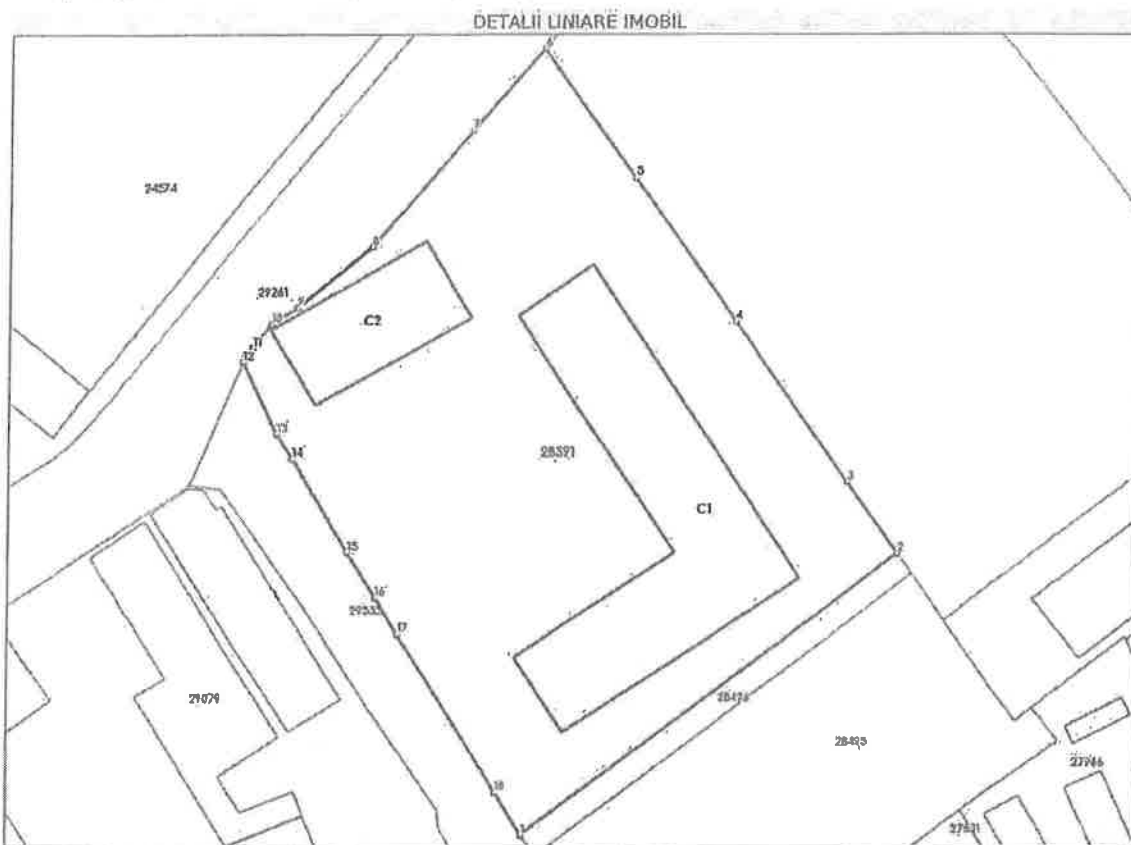
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 28391 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpina
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28391	6.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.728	83	Cc434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28391-C1	construcții industriale și edilitare	1.321	Cu acte	S. construita la sol:1321 mp; Baracă zid garaj (P) cu Sc la sol = 1321.00mp.
A1.2	28391-C2	construcții industriale și edilitare	401	Cu acte	S. construita la sol:401 mp; Baracă zid garaj (P) cu Sc la sol = 401.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.307

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.364
3	4	31.687
4	5	28.159
5	6	25.518
6	7	17.557
7	8	24.646
8	9	14.964
9	10	4.916
10	11	4.812
11	12	2.666
12	13	12.825
13	14	4.798
14	15	17.51
15	16	8.655
16	17	6.77
17	18	30.025
18	1	8.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/07/2025, 16:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>