

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4



Având în vedere Referatul de aprobare nr.33.506/08 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4;

Ținând seama de:

- raportul nr.33.631/08 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.33.552/08 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.33.632/08 august 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- raportul nr.33.633/08 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, ș.a.m.d. din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.33.634/08 august 2025;

Văzând adresele nr.9.253/IE 880/DFE-UIP/01 august 2025 și nr.9.374/IE 901/DFE-UIP/06 august 2025 ale Departamentului Fonduri Europene - Unitatea de Implementare a Proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020", înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.32.512/01 august 2025 și nr.33.252/06 august 2025;

În raport de dispozițiile art.22, alin.(1), lit."a" din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.2, lit."h" și lit."j" și art.3 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", art.354, alin.(1) și alin.(2), art.362, alin.(1) și alin.(3), raportate la dispozițiile art.302 - art.307 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) – Aprobă concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4, în vederea desfășurării și finalizării, în termen, a lucrărilor rămase de executat - "Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina", aferent Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020, finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, conform contractului care constituie ANEXA nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) – Imobilul – teren și clădiri, se identifică conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Durata concesiunii este de 2 (doi) ani începând cu data semnării contractului de concesiune.

(4) - Contractul de concesiune poate fi prelungit cu acordul părților, în termenul de valabilitate al contractului și al autorizației de construire eliberată de Consiliul Județean Prahova pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, o singură dată, prin hotărâre adoptată de Consiliu local al Municipiului Câmpina.

Art.2. – Aprobă contravaloarea redevenței în cuantum de 30.000 lei/an.

Art.3. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpina să încheie contractul de concesiune cu operatorul regional S.C. Hidro Prahova S.A., în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef;
- Oficiului agricol;
- S.C. Hidro Prahova S.A.

Președinte de ședință,
Consilier,

Lupu Livia-Rodica

Câmpina, 11 august 2025

Nr.104



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. /

CAPITOLUL I: Partile contractante

MUNICIPIUL CÂMPINA, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, reprezentat prin Primar Irina-Mihaela Nistor, Cod fiscal RO2843272, telefon 0244/336134, fax 0244/371458, e-mail: primariacampina@yahoo.com, pagina web www.primariacampina.ro, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. HIDRO PRAHOVA S.A., Cod unic de înregistrare RO 16826034, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/2095/2004, cu sediul în Municipiul Ploiesti, str.Logofat Tautu, nr.5, reprezentat prin, având funcția de Director General, în calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de, la sediul concedentului,

În temeiul art.354, alin.(1) și alin.(2), art.362, alin.(1) și alin.(3), raportate la dispozițiile art.302 - art.307 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii Consiliului Local a municipiului Câmpina nr. dinaugust 2025 de aprobare a concesiunii directe către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului - teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 m.p. și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 m.p. și C2 – Sc sol = 401,00 m.p., Nr.cadastral/CF 28381, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4, identificat conform Anexă, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în vederea implementării și finalizării, în termen, a lucrărilor rămase de executat prin Proiectul "Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina-CL-1".

(2) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului în vederea organizării de santier în vederea implementării și finalizării, în termen, a lucrărilor rămase de executat prin Proiectul "Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina-CL-1".

(3) În derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii, respectiv imobilul-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 m.p. și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 m.p. și C2 – Sc sol = 401,00 m.p., Nr.cadastral/CF 28381, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4;

b) bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și/sau au fost achiziționate/aduse de către acesta pe durata concesiunii și folosite pentru desfășurarea activității.

(4) Terenul precizat la alineatul (1) se predă de către concedent către concesionar, pe baza de proces verbal de predare primire. Predarea-preluarea terenului se face în termen de 10 zile calendaristice de la semnarea contractului. Diligentele pentru obtinerea procesului-verbal de predare-primire se vor face de concedent.

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 2 (doi) ani și intră în vigoare începând cu data semnării contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit cu acordul partilor, în termenul de valabilitate al contractului și al autorizatiei de construire eliberată de Consiliul Județean Prahova pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, o singură dată.

CAPITOLUL IV: Redevența

Art. 3

Redevența este de _____ lei, platită anual, până la 31 martie a fiecărui an, iar pentru primul an până la data de 31 decembrie, proporțional cu perioada rămasă până la această dată.

CAPITOLUL V: Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se face în contul nr. RO61TREZ52221A300530XXXX, CUI 2843272 deschis la Trezoreria Câmpina, pe numele concedentului;

(2) Întârzierile la plata redevențelor se vor sancționa cu majorări de întârziere de 1 %/luna/fractiune de luna la suma datorată;

(3) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar;

(4) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar;

(5) Redevența se va face venit la bugetul local al municipiului Câmpina.

CAPITOLUL VI: Drepturile părților

Art. 5: Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului stabilită de parti prin contractul de concesiune.

Art. 6: Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si în prezența acestuia.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII: Obligatiile partilor

Art. 7: Obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a Terenului pe toata durata Contractului, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozitiilor acestui.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a imobilului ce face obiectul prezentului contract.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența până la data de 31 martie a fiecărui an.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția mediului, protecția muncii, condiții de siguranță, etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, terenul și orice alte bunuri de retur.

(7) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunurilor proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(8) Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier, etc.

(9) Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice – edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

(10) Concesionarul este obligat, pe perioada concesionării să mențină destinația imobilului în scopul în care a fost concesionat.

(11) Concesionarul este obligat să solicite acordul concedentului în situația în care acesta realizează investiții/amenajări la imobilul concesionat.

Art. 8: Obligatiile concedentului

(1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de concesiune

Art. 9.

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acesteia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin retragere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

Neplata redevenței se va penaliza conform reglementărilor legale în vigoare;

În cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile se va proceda la rezilierea contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisorii expres);

- d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării;
- e) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur - în proprietatea Municipiului Câmpina;
- b) bunuri proprii - în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL IX: CLAUZE SPECIALE

Art. 10.

(1) Forta majora

Nici una dintre Partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5(cinci) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(2) Notificarea între părți

Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor. Dacă notificarea se trimite printre telex, e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente. Fiecare parte poate să-și schimbe adresa în orice moment anunțând modificarea printr-o notificare scrisă celeilalte părți în modalitatea descrisă. Toate notificările vor fi considerate predate pe data livrării personale sau, în cazul poștei, pe data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor, sau pe data la care s-a încercat livrarea și care este scrisă pe chitanța de înapoiere. Fiecare comunicare și

document întocmit sau trimis de către una din părți celeilalte părți potrivit prezentului Contract va fi întocmit în limba română.

CAPITOLUL XII: Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate dotările necesare deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare.

Autoritatea publică va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

CAPITOLUL XIII: Raspunderea contractuala

Art. 12

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii în culpa.

CAPITOLUL XIV: Litigii

Art. 13

(1) Legea aplicabila prezentului Contract este legea româna.

(2) Părțile sunt de acord să încerce să rezolve în prima fază orice disputa care reiese din sau este în legătură cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere.

(3) În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente.

(4) Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului Contract se vor soluționa de instanța judecătorească competentă.

CAPITOLUL XV: Definitii

Art. 14

(1) Prin *forta majora*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XVI: CLAUZE FINALE

Art. 15

(1) Prezentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă, verbală sau scrisă dintre acestea.

(2) Modificarea prezentului Contract este valabilă numai dacă este efectuată în scris și semnată de ambele părți.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului contract îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Concesionar.

(4) În cazul în care Părțile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de către Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acel drept al său.

(5) Noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat înîn 2exemplare.

Concedent,
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
Nistor Irina-Mihaela

SECRETAR GENERAL,
Moldoveanu Elena

Direcția Economică,
Pulez Loredana

Direcția Juridică,
Monica Voicu

Direcția A.D.P.P.
Oprescu Eliza

Concesionar,
S.C. HIDRO PRAHOVA S.A
DIRECTOR GENERAL



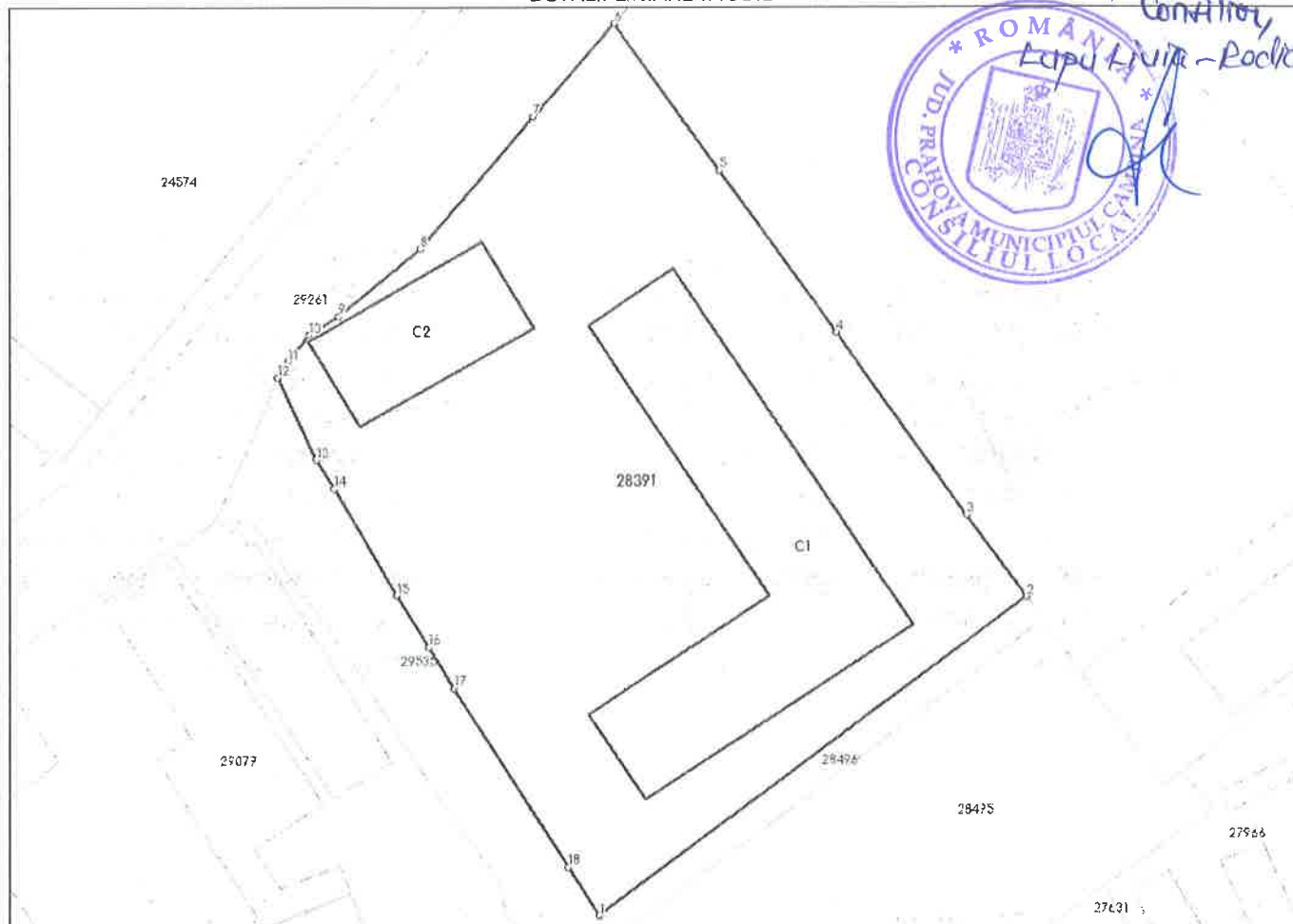
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28391	6.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.728	83	Cc434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28391-C1	construcții industriale și edilitare	1.321	Cu acte	S. construită la sol: 1321 mp; Baracă zid garaj (P) cu Sc la sol = 1321.00mp.
A1.2	28391-C2	construcții industriale și edilitare	401	Cu acte	S. construită la sol: 401 mp; Baracă zid garaj (P) cu Sc la sol = 401.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	75.307

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind concesionarea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4.**

Prin adresa nr.9.253/IE 880/DFE-UIP/01 august 2025 a Departamentului Fonduri Europene - Unitatea de Implementare a Proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020", înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.32.512/01 august 2025, ne-a fost înaintată Documentația de atribuire pentru contractul sectorial de lucrări – "Execuție rețele de alimentare cu apă și canalizare în Câmpina și Poiana Câmpina" în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020.

Totodată suntem informați cu privire la întocmirea Programului de execuție de către antreprenor în conformitate cu Subclauzele 17.1 și 17.2 din Condițiile Generale ale Contractului, ținându-se cont de următoarele prevederi contractuale: Sub-Clauza 9.1, Sub-Clauza 9.5, Sub-Clauza 35.1.

Prin aceeași adresă, S.C. Hidro Prahova S.A., prin U.I.P. solicită sprijinul autorităților locale în sensul punerii la dispoziție operatorului regional a unui teren în vederea desfășurării și finalizării lucrărilor, cu respectarea termenelor contractuale asumate.

De asemenea, prin adresa nr.9.374/IE 901/DFE-UIP/06 august 2025 a Departamentului Fonduri Europene - Unitatea de Implementare a Proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020", înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.33.252/06 august 2025 se solicită concesionarea terenului înscris în Cartea Funciară nr.28391, având suprafață totală de 6.728,00 mp, împreună cu cele două construcții aferente, identificate cu Nr.Cadastrale 28391-C1 (Sc = 1.321,00 mp) și 28391-C2 (Sc = 401,00 mp), destinate utilizării depozitării de materiale și utilaje.

În acest sens, prin compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina s-a propus imobilul - teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina pe care sunt amplasate construcții intrate în proprietatea UAT-ului în baza Contractului de sponsorizare, autentificat sub nr.1.802/1 noiembrie 2018, act din care rezultă că acestea pot fi folosite de dobânditor și pentru funcționarea altor servicii publice locale, în cazul de față proiectul fiind de interes public local.

În vederea soluționării cererii a fost identificată modalitatea de concesiune directă către operatorul regional S.C. Hidro Prahova S.A. a imobilului – teren, în suprafață de 6.728,00 mp și cele două construcții C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, pe o perioadă determinată, având în vedere prevederile art.22, alin.(1), lit.”a” din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.2, lit.”h” și lit.”j” și art.3 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, modificată și completată și ale O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin contractul de concesiune propus s-au reglementat drepturile și obligațiile părților pentru asigurarea exploatării corespunzătoare a imobilului, conform destinației pentru care se concesiunează, iar nivelul redevenței în cuantum de 30.000 lei/an a fost stabilit în baza următoarelor criterii: rata inflației în perioada 2019 – 2024, valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii, corelându-se valoarea propusă a redevenței cu durata concesiunii.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este urgentă, având în vedere Programul de execuție al antreprenorului în conformitate cu Subclauzele 17.1 și 17.2 din Condițiile Generale ale Contractului de execuție, ținându-se cont de următoarele prevederi contractuale: Sub-Clauza 9.1, Sub-Clauza 9.5, Sub-Clauza 35.1. și pentru respectarea termenelor contractuale.

Față de cele susmenționate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind concesiunea directă către S.C. Hidro Prahova S.A., în calitate de operator regional, a imobilului – teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.728,00 mp, având Nr.Cadastral/CF 28391 și construcțiile C1 – Sc sol = 1.321,00 mp și C2 – Sc sol = 401,00 mp, având Nr.Cadastral 28391 C1-C2/CF 28391, situat în Municipiul Câmpina, str.Orizontului, nr.4.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.22, alin.(1), lit.”a” din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.2, lit.”h” și lit.”j” din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, modificată și completată;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”b”, art.354, alin.(1) și alin.(2), art.362, alin.(1) și alin.(3), raportate la dispozițiile art.302 - art.307 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor

edit.B.L.

