



HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827

Având în vedere Referatul de aprobare nr.29.921/15 iulie 2025 al d-nei Irina Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827;

Ținând seama de:

- raportul nr.30.435/17 iulie 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.31.199/23 iulie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.31.250/24 iulie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.31.400/24 iulie 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apel 2/7 REGIUNI;
- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.



Art.1. - Se aprobă valoarea finală a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 în valoare de 5.592.730,19 lei (inclusiv TVA), din care: valoare eligibilă C+M+E, în cuantum de 3.104.256,12 lei (inclusiv TVA) și valoare neeligibilă C+M+E, în cuantum de 2.280.305,76 lei (inclusiv TVA).

Art.2. - Contribuția proprie a Municipiului Câmpina la valoarea lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 este în cuantum de 3.270.351,12 lei (inclusiv TVA), din care: valoare eligibilă C+M+E, în cuantum de 990.045,36 lei (inclusiv TVA) și valoare neeligibilă C+M+E, în cuantum de 2.280.305,76 lei (inclusiv TVA).

Art.3.(1) - Se aprobă contribuția totală a Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E în cuantum de 864.427,79 lei (inclusiv TVA).

(2) - Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 152.473,03 lei (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care nu beneficiază de ajutoare sociale, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

(3) - Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 62.453,35 lei (inclusiv TVA), reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

(4) - Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 90.930,20 lei (inclusiv TVA), reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care beneficiază de ajutoare sociale, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

Art.4.(1) - Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Câmpina, reprezentând ajutor de natură socială, în cuantum de 558.571,21 lei (inclusiv TVA), reprezentând diferența de 21,5%, din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care beneficiază de ajutoare sociale, sumă care nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari.

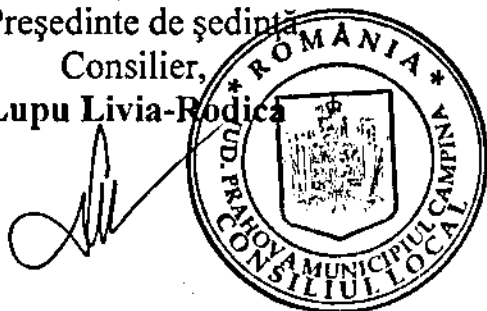
(2) - Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile C+M+E, din valoarea lucrărilor ce revine asociațiilor de proprietari, se face prin instituirea taxei de reabilitare termică conform art.7, alin.(5) din HCL nr.165/09 decembrie 2020.

Art.5. - Se aprobă acordarea de ajutor de natură socială pentru 49 de apartamente cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cuantum de 558.571,21 lei, reprezentând 21,5 % , sumă care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului achiziții publice - Compartimentului Programe de finanțare, relații internaționale și protocol.

Președinte de ședință
Consilier,
Lupu Livia-Rodica



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 iulie 2025
Nr. 94